



SÚMULA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA A AQUISIÇÃO DE SEDES PRÓPRIAS PARA O CAU/SP

DATA	15/10/2019	HORÁRIO	09h às 18h
LOCAL	Sede do CAU/SP – São Paulo/SP		

Verificação de Quórum

Membros presentes

PARTICIPANTES	Miriam Roux Azevedo Addor	Coordenador
	Flavio Marcondes	Membro
	Delcimar Marques Teodozio	Membro

ASSESSORIA	Fernando José de Medeiros Costa	Chefe de Gabinete
-------------------	---------------------------------	-------------------

Ausências justificadas

Conselheiros (as)	Alan Silva Cury - Membro
	Fábio de A. Muzetti – Suplente
	Sergio de Paula Leite Sampaio - Membro

Leitura e aprovação de Súmulas de Reuniões

Encaminhamento	Aprovação da Súmula da 2ª Reunião Extraordinária realizada em 04/10/2019
-----------------------	--

Comunicação

Responsável	Chefe de Gabinete Fernando José de Medeiros Costa
Comunicado	1. O Chefe de Gabinete informou que, após a última reunião da Comissão realizada no dia 04/10/2019, entrou em contato com os representantes e remarcou a visita do imóvel da Rua Duque de Caxias para a reunião de hoje às 15h30.
	2. Informou também que realizou o levantamento de área útil privativa do imóvel da Rua Araújo totalizando 5.475,52 m ² , o que ultrapassa o limite máximo definido no edital de 4.000 m ² de área útil privativa e informou também que os representantes do imóvel que compareceram à reunião para reunião com a Comissão no dia 04/10/2019, ainda não enviaram as informações solicitadas sobre a possibilidade de venda de parte do imóvel, nem os documentos solicitados para análise.

ORDEM DO DIA

1	Continuação do processo de Busca de imóveis de acordo com deliberação plenária de 29-08-19 - Análise de documentos técnicos solicitados aos proprietários dos imóveis analisados (entregues até dia 30/09/19)
Fonte	Chefe de Gabinete Fernando José de Medeiros Costa
Relator	Conselheiro Relator Coordenadora Miriam Roux Azevedo Addor
Encaminhamento	A Comissão deu continuidade à análise dos imóveis ofertados.
	1. Sobre o imóvel da Rua Araújo. Uma vez que a documentação e as informações solicitadas ainda não foram enviadas pelos representantes do imóvel em análise, a Comissão solicitou que fosse feito contato com os



referidos representantes para solicitar agilidade nas informações.

2. Sobre o imóvel da Rua Duque de Caxias – O Chefe de Gabinete apresentou o levantamento de área útil privativa que totalizou 3.316,42 m², atendendo a faixa de área útil definida no edital. A visita foi realizada e a Comissão decidiu remeter sua análise para a próxima reunião.
3. Sobre o imóvel da Rua XV de Novembro – A assessoria Jurídica do CAU/SP compareceu à reunião e apresentou uma análise preliminar da documentação enviada pelos representantes do imóvel, fazendo apontamentos sobre os documentos exigidos no Edital de Chamamento Público. Informou que alguns apontamentos poderão ser solucionados imediatamente pelos proprietários e outros vão depender dos prazos dados pelos órgãos para fornecimento de certidões, mas todos passíveis de regularização. A Comissão solicitou que a Chefia de Gabinete entrasse em contato com os representantes e enviasse os apontamentos da Assessoria Jurídica.

Diante da possibilidade de prosseguimento da análise desse imóvel, a Comissão decidiu solicitar da Presidência:

- a. Abertura do Processo de Compra direta do Imóvel;
- b. Abertura de processo para contratação da Caixa Econômica Federal para avaliação oficial do imóvel;
- c. Solicitar à Comissão Temporária de Acessibilidade do CAU/SP parecer sobre as condições de acessibilidade do imóvel com relação ao atendimento da NBR 9050 e demais legislação pertinente.

Miriam Roux Azevedo Addor
Coordenadora

Delcimar Marques Teodozio
Membro

Flavio Marcondes
Membro

Fernando José de Medeiros Costa
Chefe de Gabinete