



SÚMULA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA A
AQUISIÇÃO DE SEDES PRÓPRIAS PARA O CAU/SP

DATA	04/10/2019	HORÁRIO	09h às 18h
LOCAL	Sede do CAU/SP – São Paulo/SP		

Verificação de Quórum

Membros presentes

PARTICIPANTES	Miriam Roux Azevedo Addor	Coordenador
	Sergio de Paula Leite Sampaio	Suplente
	Delcimar Marques Teodozio	Membro
ASSESSORIA	Fernando José de Medeiros Costa	Chefe de Gabinete

Ausências justificadas

Conselheiros (as)	Alan Silva Cury - Membro
	Fábio de A. Muzetti – Suplente
	Flavio Marcondes – Membro
	Sami Bussab - Suplente

Leitura e aprovação de Súmulas de Reuniões

Encaminhamento	Aprovação da Súmula da 7ª Reunião Ordinária realizada em 17/09/2019
-----------------------	---

Comunicação

Responsável	Chefe de Gabinete Fernando José de Medeiros Costa
--------------------	---

Comunicado	1. O Chefe de Gabinete informou que, após a reunião da Comissão realizada no dia 17/09/2019, recebeu contato do representante do imóvel da Alameda Joaquim Eugênio de Lima, recebeu material impresso dos representantes do imóvel da Rua Araújo assim como também recebeu informações dos imóveis da Brigadeiro Luiz Antônio e Duque de Caxias. Foi recebido um envelope com a apresentação da Empresa CBRE com proposta de venda de imóveis e recebeu também dois e-mails com oferta de imóveis, alguns já analisados pela Comissão, mas que não houve condições de sistematizar as informações para análise da Comissão. Informou ainda que nos dias 02 e 03 de outubro corrente, recebeu vários documentos dos representantes do imóvel da Rua XV de Novembro, referentes aos documentos solicitados no envelope 2 do Edital de Chamamento Público 001/2019, conforme solicitado pela Comissão, mas que ainda não foi possível realizar a análise dos mesmos.
-------------------	---

ORDEM DO DIA

1	Continuação do processo de Busca de imóveis de acordo com deliberação plenária de 29-08-19 - Análise de documentos técnicos solicitados aos proprietários dos imóveis analisados (entregues até dia 30/09/19)
Fonte	Chefe de Gabinete Fernando José de Medeiros Costa
Relator	Conselheiro Relator Coordenadora Miriam Roux Azevedo Addor



A Comissão deu continuidade à análise dos imóveis ofertados.

1. Imóvel da Rua Líbero Badaró – A Chefia de Gabinete informa que, conforme relatado na reunião do dia 17/09, fez contato com a imobiliária responsável pelo anúncio e só recebeu ligação de retorno no dia 30 de setembro às 16h00. O corretor informou que não há acessibilidade; que o elevador não é acessível, que a área informada é a área total construída e que a área útil é menor que 3.000m²; que não tem gerador nem área para instalação. A Comissão decide DESCARTAR O IMÓVEL.
2. Imóvel da Rua Álvares Penteado – A Chefia de Gabinete informa que, conforme relatado na reunião do dia 17/09, fez contato com a imobiliária responsável pelo anúncio e que até o dia 03 de outubro não recebeu ligação de retorno. A Comissão decide DESCARTAR O IMÓVEL.
3. Imóvel da Alameda Joaquim Eugênio de Lima – A Chefia de Gabinete informa que, conforme relatado na reunião do dia 17/09, fez contato com a imobiliária responsável pelo anúncio e que até o dia 03 de outubro não recebeu ligação de retorno. A Comissão decide DESCARTAR O IMÓVEL.
4. Rua Duque de Caxias – A Chefia de Gabinete informa que, após a reunião do dia 17/09, recebeu a proposta de venda de um imóvel na Av. Duque de Caxias 408, próximo à esquina com Av. Barão de Limeira, São Paulo, SP, foi feito o levantamento de área útil e está trazendo para análise da Comissão. Informa ainda que agendou visita a esse imóvel para as 14h00 de hoje, porém o Corretor solicitou adiamento por motivos particulares. A Comissão decidiu visitar o imóvel quando for possível.
5. Rua Araújo. O Chefe de Gabinete informou que, após a reunião do dia 17 de setembro passado, recebeu mensagem do Corretor do imóvel da Rua Araújo, 215, São Paulo – SP, informando que o proprietário se negava a entregar qualquer documento do imóvel sem antes ter uma reunião de seus representantes com a Comissão. Foi feito contato com representantes do proprietário e foi agendada uma reunião com a Comissão na manhã de hoje, 04/10/2019 às 10h00. Depois do contato, o Chefe de Gabinete recebeu um envelope e um e-mail dos representantes contendo a proposta financeira e cópias de plantas do imóvel. Não foi possível realizar o cálculo de área útil antes da reunião. A reunião foi realizada, foi passado o endereço eletrônico do Portal da Transparência do CAU/SP onde estão publicados os editais de Chamamento Públicos 005/2018 e 001/2019 com a relação de documentos necessários para a análise da viabilidade de aquisição dos imóveis e os representantes se comprometeram a enviar mais informações para análise da Comissão.
6. Alameda Santos. O Chefe de Gabinete informou que, após a reunião do dia 17 de setembro passado, recebeu proposta de venda de imóvel localizado na Alameda Santos, 1800 - Jardim Paulista. A partir do material recebido trouxe a informação de que a área útil informada de 5.492,00 m² ultrapassa a área máxima definida no Edital de Chamamento Público e o valor do imóvel está muito acima das expectativas do CAU/SP. A comissão decide descartar o imóvel
7. Rua Brigadeiro Luiz Antônio. A Chefia de Gabinete informa que, após a reunião do dia 17/09, recebeu a proposta de venda de um imóvel na Rua Brigadeiro Luiz Antônio 269-283, Bela Vista, São Paulo, SP, foi feito o levantamento de área útil e está trazendo para análise da Comissão. Informa ainda que agendou visita a esse imóvel para as 12h30 de hoje. A visita foi realizada conforme agendado e ficou evidente o precário estado de conservação da edificação, a configuração espacial não favorece a instalação de uma plenária que atenda ao CAU e, de acordo com

Encaminhamento



informações do Corretor, o imóvel está com documentação em processo de inventário, o que complica muito a questão de regularização da documentação. Por fim, a área útil calculada de 4.642,24 m², está acima do máximo do Edital. A Comissão decidiu DESCARTAR O IMÓVEL.

2 **Análise de material revisado para as sedes do Interior**

Fonte

Relator Conselheiro Relator Coordenadora Miriam Roux Azevedo Addor

Encaminhamento Item retirado de pauta

Miriam Roux Azevedo Addor
Coordenadora

Delcimar Marques Teodozio
Membro

Sérgio de Paulo Leite Sampaio
Membro Suplente

Fernando José de Medeiros Costa
Chefe de Gabinete