

## DO APENSO 1

### CADERNO DAS ESPECIFICAÇÕES

APENSO 1, 3.

#### 3. Do imóvel ofertado: PREDIO NOVO – 1ª OCUPAÇÃO

O projeto "Belo Cintra Office" está localizado como monouitário ou condomínio, com grande facilidade de acesso ao público, localização esta, privilegiada, única, nobre e muito cobijada, por estar totalmente centralizada, muito aproximada das principais vias de acesso, como a Avenida paulista, 23 de maio, consolação, dentre outras.

A) O Bela Cintra Office, é uma obra assinada pelo renomado profissional, de grande destaque no meio da arquitetura, que é Marcos Ferreira Gavião.

B) Oferecemos 4.475 m<sup>2</sup> para monouitário ou 2000 m<sup>2</sup> em condomínio distribuídos em 08 pavimentos contíguos de ocupação exclusiva.

C) O empreendimento "Belo Cintra Offices" possui próximo a ele, o metrô Consolação, linha Verde do metrô, localizado a menos 700 metros, contudo no primeiro semestre de 2017, previsão de inauguração da estação Higienópolis-Mackenzie, onde seu acesso estará a menos 300 metros do empreendimento.

D) Imóvel em fase final de construção com previsão de entrega em 90 dias, portanto habite-se, bombeiros e outras exigências, serão averbados na matrícula até a entrega.

Trata-se de um imóvel novo viabilizando flexibilidade para realizar modificações e adequações do layout dentro das exigências solicitadas.

**A negociação comercial poderá ser realizada diretamente com o proprietário do imóvel a Incorporadora e Construtora Habitacon.**



**FLÁVIO CIOBOTARIU**