



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005/2018

ESCLARECIMENTOS - 01

	Dúvidas	Data	Respostas
01	<i>“O que chamam de chamamento é uma carta convite na intenção de compra do imóvel ou tem outro significado?”</i>	29/nov	<p>O “Chamamento Público” é um procedimento, que no caso em referência, se destina a prospectar o melhor imóvel para atender a necessidade de funcionamento e instalação do CAU/SP. Visa garantir a observância dos princípios da isonomia, da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e dos que lhes são correlatos.</p> <p>Não se constitui em uma modalidade de licitação, sendo um instrumento prévio aos processos licitatórios de compra previstos na Lei 8.666, de 1993.</p>
02	<i>“Neste documento virá com valor de proposta para o imóvel ou não”.</i>	29/nov	<p>De acordo com o item “F) DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA (ENVELOPE 1)”, a proposta deverá conter “e) Valor total do imóvel, das despesas condominiais (se for o caso), do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e dos demais tributos e tarifas incidentes sobre o imóvel, acompanhado dos comprovantes dos três últimos pagamentos de cada um deles;”</p> <p>O “Valor total do imóvel” deve ser o valor pelo qual o proponente pretende vender o imóvel ao CAU/SP.</p>
03	<i>“Também pergunto se tem alguma novidade em relação a tramitação deste documento”</i>	29/nov	<p>Todo o procedimento para a compra do imóvel, está definido no Edital de Chamamento Público, com extrato publicado no DOU do dia 26 de novembro corrente e publicado na íntegra na mesma data no site do Portal da Transparência do CAU/SP acessado através do Link:</p> <p>http://transparencia.causp.gov.br/?page_id=259</p> <p>Qualquer alteração ou comunicação será feita através do mesmo endereço eletrônico.</p>
04	<i>“Como será a forma de pagamento?”</i>	29/nov	<p>O item “M” do Edital 005/2018 determina que o pagamento será realizado de acordo com o definido em contrato, portanto, será objeto de negociação entre as partes.</p>
05	<i>“Como será realizada a outorga da escritura definitiva de compra e venda?”</i>	29/nov	<p>Da mesma forma que na questão 04, será objeto de negociação entre as partes.</p>