



Ata da 30ª Reunião Plenária Ordinária – Gestão 2021-2023

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP

1 Às nove horas do trigésimo dia de junho do ano de dois mil e vinte e três, em São Paulo
2 - SP, teve início a Trigésima Reunião Ordinária do Conselho de Arquitetura e Urbanismo
3 de São Paulo – Gestão 2021-2023, sob a direção da presidente do CAU/SP **CATHERINE**
4 **OTONDO. ORDEM DOS TRABALHOS:** I. Verificação do quórum. II. Execução do Hino
5 Nacional Brasileiro. III. Leitura e discussão da pauta. IV. Apresentação de comunicações:
6 a) da Conselheira Federal representante do Estado de São Paulo; b) do Colegiado das
7 Entidades Estaduais de Arquitetos e Urbanistas; c) da Ouvidoria; d) dos Coordenadores
8 das comissões permanentes; e) da Presidente. V. Comunicados dos conselheiros. VI.
9 **ORDEM DO DIA:** 1. Reprogramação Orçamentária 2023 (Origem: CPFi-CAU/SP) - REGIME
10 DE URGÊNCIA. 2. Acordo Extrajudicial com IABSP - 2º pedido de vista da Conselheira
11 Vanessa Gayego Bello Figueiredo (Origem: PRES-CAU/SP; CPFi-CAU/SP). 3. Plano de
12 cargos e salários (Origem: COA-CAU/SP). 4. Criação dos novos cargos de Auxiliar de
13 Fiscalização e de Assistente de Atendimento (Origem: COA-CAU/SP). 5. Deliberação CED-
14 CAU/SP no 615/2023 sobre início da vigência das novas regras de competência judicante
15 e de dosimetria (Resolução CAU/BR no 233/2023 (Origem: CED-CAU/SP). 6. Calendário
16 de reuniões ordinárias do CAU/SP (Origem: CD-CAU/SP). 7. Edital de credenciamento do
17 Programa de Benefícios (Origem: PRES-CAU/SP). 8. Composição e coordenação adjunta
18 de comissões: COA-CAU/SP, CPUAT-CAU/SP e comissão temporária para apuração de
19 denúncia sob o protocolo 1519576/2022 (Origem: COA-CAU/SP, CPUAT-CAU/SP e PRES-
20 CAU/SP). 9. Acordos de Cooperação Técnica: São Caetano do Sul e Condemat (Origem:
21 GED e VP). 10. Adesão à Rede Nacional de Ouvidorias - RENOUV e ao Módulo de Acesso
22 à Informação da Plataforma Fala.BR (Origem: Ouvidoria-CAU/SP). VII. ASSUNTOS
23 GERAIS: Apresentação do projeto vencedor do Concurso Público Nacional de
24 Arquitetura para reforma do edifício sede do CAU/SP (Origem: CTAPS-CAU/SP). A lista
25 de presença foi assinada por cinquenta e um participantes, dos quais quarenta e três
26 conselheiros titulares e oito suplentes de conselheiros no exercício da titularidade,
27 sendo estas as senhoras: Camila Campos Tavares Carvalho, Claudia Andreoli Muniz,
28 Viviane Manzione Rubio, Clarissa Duarte de Castro Souza, Maíra de Camargo Barros,
29 Aline Alves Anhesim, Debora Prado Zamboni e Maria Emerlina Brosch Malatesta.
30 Iniciando a plenária, a presidente **CATHERINE OTONDO**, cumprindo o **ITEM I.**
31 **Verificação do quórum**, confirmou o quórum regimental como suficiente para início dos
32 trabalhos. Após a **execução do Hino Nacional Brasileiro (ITEM II)** a presidente passou
33 ao **ITEM III. Leitura e discussão da pauta**. Quanto ao item de pauta **ORDEM DO DIA: 2.**
34 **Acordo Extrajudicial com IABSP - 2º pedido de vista da Conselheira Vanessa Gayego Bello**
35 **Figueiredo (Origem: PRES-CAU/SP; CPFi-CAU/SP)**, a presidente observou que, tendo em
36 vista que o quórum contava com poucos conselheiros e a matéria é muito importante
37 para discussão, porque é assunto que vem se prolongando por muitos anos, gostaria de
38 fazer uma discussão qualificada, com quórum maior, e sugeriu que a discussão seja feita
39 em outubro. Os itens de pauta **ORDEM DO DIA: 3. Plano de cargos e salários (Origem:**
40 **COA-CAU/SP) e 10. Adesão à Rede Nacional de Ouvidorias - RENOUV e ao Módulo de**
41 **Acesso à Informação da Plataforma Fala.BR (Origem: Ouvidoria-CAU/SP) foram**



42 apreciados e deliberados no dia anterior, na 5ª Reunião Extraordinária. Estando todos
43 de acordo, iniciou o item **IV. Apresentação de comunicações: c) da Ouvidoria** o ouvidor
44 **RICARDO SILOTO** parabenizou a plenária pela aprovação da revisão do Regimento
45 Interno do CAU/SP e de adesão à Rede Nacional de Ouvidores que agrega as ouvidorias
46 de todo o sistema federal, o que trará maior qualidade ao trabalho. De acordo com ele,
47 houve 184 demandas até maio na ouvidoria, e até ontem 205, e a grande maioria seguiu
48 o padrão que vem sendo seguido, que foi disponibilizado pela SGO, sobre RRT. Para
49 finalizar, ele destacou cinco assuntos importantes: um sobre a agenda ambiental urbana
50 que está disponibilizada e sempre atualizada, promovida pelo CAU/SP e, nessa linha,
51 lembrar que está ocorrendo o Seminário Internacional de Renaturalização e Redução da
52 Crise Socioambiental, promovido pelo CAU/PR, com discussões importantes e possível
53 de acompanhamento via Youtube; ainda, o II Encontro de Diversidades do CAU, que foi
54 algo significativo de posicionamento quanto às políticas afirmativas como estratégia do
55 CAU; os dois outros dois pontos foram no 10º Seminário Legislativo de Arquitetura e
56 Urbanismo, no Congresso Nacional, onde foi proposta a inclusão da Assistência de
57 Interesse Social – Athis - no programa Minha Casa Minha Vida e a forte participação do
58 CAU na elaboração do PPA Participativo do governo federal, com propostas no sentido
59 da moradia digna, do direito à cidade e da economia popular, assuntos importantes para
60 a sociedade como um todo. **VII. ASSUNTOS GERAIS: Apresentação do projeto vencedor**
61 **do Concurso Público Nacional de Arquitetura para reforma do edifício sede do CAU/SP**
62 **(Origem: CTAPS-CAU/SP)** a presidente **CATHERINE OTONDO** informou que o arquiteto
63 Pablo Arenur, responsável pelo escritório, estava na plenária para mostrar o projeto
64 para todos. Feita a apresentação, a presidente agradeceu a presença do arquiteto e
65 passou ao item **ORDEM DO DIA: 1. Reprogramação Orçamentária 2023 (Origem: CPF-**
66 **CAU/SP) - REGIME DE URGÊNCIA** a coordenadora da CPF, **RENATA ALVES SUNECA**,
67 esclareceu que a apresentação seria rápida, apenas com os principais destaques, e que
68 foram feitas duas reprogramações na CPF, já que com a revogação da 47 – referente a
69 diárias e deslocamentos – em uma semana a equipe financeira teve que fazer várias
70 contas para já incluir na reprogramação os jetons, a serem iniciados na próxima segunda
71 feira. Concluída a apresentação, abriu para manifestações e a conselheira **MARIA ALICE**
72 **GAIOTTO** perguntou se as despesas com pessoal do CAU/BR e dos CAUs/UFs estava
73 menor. **RENATA ALVES SUNECA** respondeu que cada CAU delimita a sua despesa e o
74 CAU/BR aumentou nesta gestão, mas por causa dos CAUs menores e que, para o caso
75 do CAU/SP continuam sendo 50 e 55 com benefícios, não houve alteração por parte da
76 CPF. Sem mais perguntas ou manifestações, a coordenadora da CPF fez a leitura da
77 deliberação plenária e colocou em votação, que contou com 48 votos a favor, nenhum
78 contra e nenhuma abstenção. Seguiu então a presidente à **ORDEM DO DIA: 4. Criação**
79 **dos novos cargos de Auxiliar de Fiscalização e de Assistente de Atendimento (Origem:**
80 **COA-CAU/SP)** e para apresentação da matéria solicitou a presença de assessores do
81 CAU/SP. De acordo com a assessora jurídica, é uma discussão de um ano para a
82 implementação da resolução 116 em São Paulo e a ideia geral, já aprovada pela COA e
83 CPF, seria lançar o concurso este ano para dar fôlego e musculatura para os escritórios
84 que estão precisando. O assessor administrativo fez então a apresentação e a presidente
85 do CAU/SP fez a leitura da deliberação plenária e colocou em votação, que contou com



86 40 votos a favor, nenhum contra e nenhuma abstenção. **ORDEM DO DIA: 5. Deliberação**
87 **CED-CAU/SP no 615/2023 sobre início da vigência das novas regras de competência**
88 **judicante e de dosimetria (Resolução CAU/BR no 233/2023 (Origem: CED-CAU/SP)**
89 para o qual a presidente pediu as presenças do conselheiro **LUIZ ANTONIO DE PAULA**
90 **NUNES** e conselheira **CARINA COSTA CORREA**. O conselheiro explicou sobre a matéria,
91 destacando que o CAU/SP sempre defendeu a posição de fazer o julgamento de
92 processos éticos na sede, primeiro na Comissão e depois um primeiro recurso pelo
93 plenário do CAU/SP e o segundo recurso no CAU/BR, porque a demanda é alta. Essa
94 alteração, segundo ele, foi aprovada no primeiro semestre e já era para estar vigorando,
95 mas o CAU/BR mudou a data para dezembro, alegando não ter como realizar o segundo
96 recurso pelo sistema que se tem hoje, medida tomada sem a consulta aos estados, já
97 que precisava de uma alteração no CSC. No entanto, continuou a conselheira **CARINA**
98 **COSTA CORREA**, em consulta ao CSC, de acordo com o próprio órgão, o procedimento
99 poderia ser feito em regime de rotina, sem precisar da alteração, o que deu origem ao
100 pedido, a ser deliberado pelo CAU/SP e encaminhado ao CAU/BR pela revogação da
101 última resolução que prorroga, novamente, o início da vigência para 1º de dezembro,
102 para que a CED possa voltar a julgar os processos. O conselheiro **LUIZ ANTONIO DE**
103 **PAULA NUNES** fez então a leitura da deliberação plenária que colocada em votação pela
104 presidente do CAU/SP foi aprovada por aclamação. **ORDEM DO DIA: 6. Calendário de**
105 **reuniões ordinárias do CAU/SP (Origem: CD-CAU/SP)** a presidente **CATHERINE**
106 **OTONDO** fez a leitura da deliberação plenária que tratou da alteração no calendário das
107 reuniões do CAU/SP, aprovada por aclamação. **ORDEM DO DIA: 7. Edital de**
108 **credenciamento do Programa de Benefícios (Origem: PRES-CAU/SP)** a presidente do
109 CAU/SP convidou a funcionária Carolina para apresentação da matéria e leitura da
110 minuta de deliberação do edital. Em seguida, abriu para manifestações dos conselheiros.
111 O conselheiro **JOSÉ ROBERTO MERLIN** sugeriu a possibilidade de convênio com o Banco
112 do Brasil, na área de Previdência Tecnológica, que é altamente interessante para
113 arquitetos e urbanistas autônomos e já conseguida pelo CREA. A presidente disse que
114 esteve em Brasília e comentou com a CPFi, mas não avançou, e pediu para que a
115 assessoria empreendesse esforços para ver se não se conseguiria por São Paulo. A
116 conselheira **MONICA ANTONIA VIANA** disse que uma arquiteta da Baixada falou do
117 convênio de benefícios que o CREA tem com a Porto Seguro, na linha de diversos seguros
118 de vida, automóvel e até funeral e que seria bom procurar saber como proceder. A
119 funcionária Carolina disse que pode entrar em contato com Porto Seguro e ver a
120 possibilidade de tal parceria através do edital. A conselheira **MARIA ALICE GAIOTTO**,
121 destacou que o CREA trabalhava muito com a Qualicorp e que seria bom fazer contato
122 com eles. O conselheiro **PAULO MÁRCIO FILOMENO MANTOVANI** aproveitou o espaço
123 para ressaltar que o Conselho poderia dar uma assistência ao todos os profissionais,
124 quando necessário, que pagam e bancam o Conselho, a exemplo do CREA, que oferece
125 diversos benefícios reembolsáveis com juros de 0,35% ao mês. A presidente **CATHERINE**
126 **OTONDO** colocou então a matéria em votação que contou com 50 votos a favor, um
127 contra e nenhuma abstenção. **ORDEM DO DIA: 8. Composição e coordenação adjunta**
128 **de comissões: COA-CAU/SP, CPUAT-CAU/SP e comissão temporária para apuração de**
129 **denúncia sob o protocolo 1519576/2022 (Origem: COA-CAU/SP, CPUAT-CAU/SP e**



130 **PRES-CAU/SP** a presidente fez a leitura da deliberação plenária relativa à matéria que
131 foi aprovada por aclamação. **ORDEM DO DIA: 9. Acordos de Cooperação Técnica: São**
132 **Caetano do Sul e Condemat (Origem: GED e VP) CATHERINE OTONDO** pediu a
133 participação da assessora Barbara para a leitura da deliberação. O conselheiro **JOSÉ**
134 **ROBERTO GERALDINE JUNIOR** disse que o assunto só entrou na pauta da CDP na última
135 reunião e ele gostaria de contribuir com aprimoramentos e para evitar erros já ocorridos
136 no passado, e pediu vistas do processo. **V. Apresentação de comunicações: d) dos**
137 **Coordenadores das comissões permanentes**, pela **CPF** a coordenadora **RENATA ALVES**
138 **SUNEGA** disse que pela primeira vez a CPF do CAU/BR chamou os coordenadores das
139 CPFs dos estados para participar de uma reunião virtual, na qual compareceu a adjunta
140 BARBARA EMÍLIA KEMP DUGAICH AUTO, e na qual já foi levantada pela conselheira
141 adjunta a questão do impacto da resolução do BR no CAU/SP, ou seja, a Comissão já está
142 tratando para mudar alguns pontos mais sensíveis a São Paulo. Pela **CEF**, a coordenadora
143 **ANA LUCIA CERAVOLO** comunicou que ocorrerá dia sete de julho o 7º Encontro dos
144 Coordenadores das CEFs dos estados, promovido pela CEF/BR, com assuntos bem
145 importantes, como tramitação de processos, sobretudo os de ensino à distância, sobre
146 o qual existe uma padronização que tem sido feita pelo CAU/BR. Também, segundo ela,
147 está sendo organizado, para o dia quatro de agosto o próximo Fórum de Coordenadores
148 de Cursos do estado de São Paulo e deixou o convite aos professores e coordenadores,
149 conselheiros e coordenadores de curso das instituições de ensino do estado. Pela **CEP**,
150 a coordenadora **FERNANDA MENEGARI QUERIDO** informou que a Comissão realizou
151 palestra na PUC Campinas para os estudantes do oitavo semestre sobre exercício
152 profissional e também levou a palestra Servidor Arquiteto para a Prefeitura Municipal
153 de Santo André. Ainda, continuou a coordenadora, participaram do Encontro Temático
154 da CEP/BR onde foram apresentadas propostas de alteração no RRT, encaminhadas pelo
155 CAU/SP e agradeceu o esforço de todas e todos envolvidos e que vão beneficiar
156 diretamente os arquitetos e urbanistas. Por fim, ela lembrou que está sendo agendada
157 reunião plenária extraordinária para o dia 31 de julho sobre alterações da resolução 198,
158 que trata da relatoria de processos. Pela **CPUAT** a coordenadora **MONICA ANTÔNIA VIANA**
159 disse que a Comissão aprovou a relatoria do evento realizado em abril e que está
160 disponível para todos no portal e, ainda, que foram feitas duas notas sobre o Plano
161 Diretor de São Paulo e que também a Agenda Urbana Ambiental foi levada a instituição
162 de ensino de arquitetura e urbanismo em Santos. Ela ainda acrescentou que a Comissão
163 esteve no Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Santos apresentando a
164 agenda e que foi muito bem recebida e indicada para ser apresentada em âmbito
165 metropolitano. Por fim, ela convidou a todos para uma roda de conversa do CAU Educa
166 nas escolas, no dia 13 de julho, a partir das 18 horas, na sede do CAU/SP, sobre projetos
167 e práticas pedagógicas em arquitetura e urbanismo que contribuem com a formação
168 urbanística ambiental nas escolas de ensino fundamental do território paulista, projeto
169 piloto que precisa ser acompanhado para replicação em próximo edital. A **CRI**, com a
170 coordenadora **MARCIA MALLET**, destacou a necessidade de articulação com o CAU/BR
171 sobre o novo arcabouço fiscal que vai aumentar o imposto para profissionais liberais,
172 arquitetos, médicos, engenheiros para 25%. Ela pediu ainda estudo pelo jurídico sobre
173 a matéria, porque será um imposto muito alto para os profissionais. De acordo com a



174 presidente **CATHERINE OTONDO**, a matéria é importantíssima e está sendo
175 acompanhada junto ao CAU/BR. Pela **CPC** a coordenadora **VANESSA GAYEGO BELLO**
176 **FIGUEIREDO** informou que foram feitas 19 palestras, de março até agora, referentes aos
177 dois manuais da Comissão de Patrimônio, em diversas cidades. Ela também destacou
178 que a Comissão esteve em São Luís, onde foi aprovada a Câmara Temática de Patrimônio
179 e convidou para o tradicional evento de Patrimônio, dia 09 de agosto, com a presença
180 de conselheiros federais e representantes de CAUs dos demais estados. Ainda na sede,
181 ela continuou, terá a reunião híbrida da Câmara Temática onde serão costurados
182 projetos em comum. Pela **CATHIS**, a coordenadora **FERNANDA SIMON CARDOSO**
183 ressaltou a polêmica em torno do tema das casas embrião, em Campinas, residências
184 com 15 m², que vieram para atender a ocupação irregular, e agora a prefeitura, junto
185 com a Cohab está promovendo lotes urbanizados com casas embrião, o que é muito
186 contraditório, porque são casas que não têm nem cozinha. Apesar dos moradores terem
187 uma melhoria, porque saem de tendas para casas de alvenaria, explicou a conselheira,
188 não é uma política adequada e tem sido acompanhada pela Comissão, através do
189 escritório de Campinas, para entender o caso. Outro assunto destacado por ela foi
190 organização dos eventos de fim de ano que já conta uma proposta de visitas aos projetos
191 fomentados pelo CAU/SP, com foco nas três residências que estão em Athis, inclusive
192 com a realização de oficinas com a comunidade, prevista para novembro. Nas suas
193 comunicações, **V. Apresentação de comunicações: e) da Presidente CATHERINE**
194 **OTONDO** informou que o Plano Diretor tomou bastante tempo durante o mês, gerou
195 participações em entrevistas com a imprensa e o CAU/SP está sendo considerado como
196 agente importante de interlocução sobre temas da cidade. Ela também destacou que
197 esteve no Fórum de Presidentes em São Luís, onde houve importantes mudanças no CSC
198 e Fundo de Apoio, como a reprogramação que não mais existirá no CSC. Para o Fundo
199 de Apoio ficou decidido, atendendo a um pleito antigo, que será um fundo de
200 distribuição para funcionamento dos outros CAUs, mas também de apoio a projetos, o
201 que amplia o uso dos recursos do CAU de maneira menos funcional e mais de mérito.
202 Por último, a presidente comunicou que, dentro do programa de valorização
203 profissional, o Conselho empreendeu ações para a valorização do profissional que
204 trabalha com arquitetura de interiores, que são 62% dos profissionais que trabalham
205 diretamente, e que uma das principais foi junto à Casa Cor, que concedeu desconto de
206 20% para profissionais registrados e um convite gratuito a cada conselheiro. Ainda no
207 âmbito da parceria com a Casa Cor, ela explicou que serão feitas algumas visitas guiadas
208 e que o CAU/SP foi convidado a fazer parte do júri, com prêmio fomentado pela Veja
209 São Paulo. O conselheiro **VICTOR CHINAGLIA JUNIOR**, em sua comunicação, destacou
210 que a política do atual governo do estado tem sido a de reintegração de posse de
211 diversas áreas de favelas, contrária à política de reurbanização, e de aprovação das áreas
212 reurbanizadas. Para ele a situação é grave, já que 15 mil pessoas moram em favelas só
213 na zona leste de São Paulo e em contrapartida o governo federal está fazendo várias
214 ações no sentido da regularização fundiária. O conselheiro ainda disse entender que o
215 CAU/SP não pode ficar de fora desse debate, porque o Conselho tem obrigação de
216 defender a sociedade e de abrir contatos com a Secretaria de Habitação da cidade, como
217 com a do estado de São Paulo para, junto com movimentos sociais, tentar reverter parte



218 do estrago que está sendo feito. A presidente respondeu que estão sendo feitas ações
219 junto com Athis e CAU/BR de aproximação do programa de Athis junto ao governo
220 federal e que como primeiro desdobramento existe a promessa de que o Secretário de
221 Habitação irá para o Fórum de Presidentes, na Semana de Habitação, em Aracaju, no
222 fim de julho, e que é importante que todos trabalhem juntos. O conselheiro **SORIEDEM**
223 **RODRIGUES** comunicou que na semana anterior foi vítima de assalto ao chegar à sede
224 do CAU/SP, às 9 horas da manhã, e que ao fazer o boletim de ocorrência na delegacia
225 foi informado de que área em que se encontra a sede está sendo alvo de cerca de 50
226 assaltos por dia. Ele então lembrou e questionou sobre a segurança externa e interna,
227 de entrada na sede do Conselho, inclusive com a colocação de segurança na porta,
228 considerando ser questão importante a segurança de todos. O conselheiro **PAULO**
229 **MARCIO FILOMENO MANTOVANI** disse que os arquitetos são responsáveis por deixar
230 o urbanismo de lado e solicitou que a presidente do CAU/BR, quando participar de
231 entrevistas na grande mídia, expresse que urbanismo não é somente Plano Diretor ou
232 zoneamento, mas sim que toda ação dentro da cidade é urbanismo. A presidente do
233 CAU/SP **CATHERINE OTONDO** encerrou assim a 30ª Reunião Ordinária, agradecendo a
234 presença de todos.

CATHERINE OTONDO

Presidente do CAU/SP

Histórico da votação:

Reunião Plenária Ordinária nº 31/2021-2023

Data: 27/07/2023

Matéria em votação: IV. Discussão e aprovação das atas das 29ª e 30ª reuniões plenárias ordinárias e da 5ª reunião plenária extraordinária

Resultado da votação: Aprovada por aclamação, sem manifestações contrárias.

Impedimento/suspeição: (00)

Ocorrências: -

Condutor dos trabalhos: Catherine Otondo

Secretário: Renata da Rocha Gonçalves