



SÚMULA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA A AQUISIÇÃO DE SEDES PRÓPRIAS PARA O CAU/SP

DATA	17/09/2019	HORÁRIO	09h às 18h
LOCAL	Sede do CAU/SP – São Paulo/SP		

Verificação de Quórum

Membros presentes

PARTICIPANTES	Miriam Roux Azevedo Addor	Coordenador
	Alan Silva Cury	Coordenadora Adjunta
	Delcimar Marques Teodozio	Membro
	Flavio Marcondes	Membro
	Sergio de Paula Leite Sampaio	Suplente

ASSESSORIA	Fernando José de Medeiros Costa	Chefe de Gabinete
-------------------	---------------------------------	-------------------

Leitura e aprovação de Súmulas de Reuniões

Encaminhamento	Aprovação da Súmula da 6ª Reunião Ordinária realizada em 06/09/2019
-----------------------	---

Comunicação

Responsável	Chefe de Gabinete Fernando José de Medeiros Costa
--------------------	---

Comunicado	<p>1. O Chefe de Gabinete informa que, após a última reunião tomou as providências indicadas pela Comissão no sentido de solicitar dos interessados nos imóveis, as informações complementares que possibilitem a análise preliminar dos imóveis: Rua Álvares Penteados, Centro; Rua Líbero Badaró; e Alameda Joaquim Eugênio de Lima. O contato foi feito por telefone e, nos três casos foi solicitado um número de telefone e endereço de e-mail do CAU/SP para retorno das informações. Informou que confirmou visita aos imóveis da Rua Araújo e da Rua Martins Fontes.</p>
-------------------	--

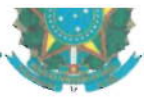
ORDEM DO DIA

1	Estratégia e Busca de imóveis na região central de SP de acordo com deliberação plenária de 29-08-19, contemplando análise de alguma eventual proposta, dentro dos requisitos do edital do CAU/SP
----------	--

Fonte	Chefe de Gabinete Fernando José de Medeiros Costa
--------------	---

Relator	Conselheiro Relator Coordenadora Miriam Roux Azevedo Addor
----------------	--

Encaminhamento	<p>Alguns dos corretores contatados para obter mais informações dos imóveis não deram retorno ainda. A Comissão definiu a data de 30 de setembro como limite para finalizar a busca por novos imóveis. A comissão analisou mais quatro imóveis identificados para venda: 1) Avenida São João, 128 - Centro Histórico de São Paulo, São Paulo – SP; 2) R. Líbero Badaró, 425 - Centro Histórico Edifício Grande São Paulo; 3) Rua Frei Caneca, 1.332.</p> <p>1. Avenida São João. A Comissão avaliou pelas fotos disponíveis no site que</p>
-----------------------	---



não há área suficiente na edificação para instalação de uma plenária do CAU/SP. A circulação vertical não atende às normas de segurança. Há necessidade de restauração da edificação com grande volume de obra. A Comissão decide descartar o imóvel.

2. O imóvel da Rua Libero Badaró 425 não atinge a área mínima necessária e por isso foi descartado. Foi solicitada informação do imóvel da rua São João.
3. Rua Frei Caneca. Conforme informado pelo interessado, o imóvel é de uso misto (comercial e residencial). O edital de chamamento exigia prédio comercial. O valor do imóvel está muito acima das expectativas do CAU/SP. A comissão decide descartar o imóvel.

Também foi apresentado o levantamento das áreas úteis dos imóveis da Rua XV de Novembro e da Rua Martins Fontes. Após análise desse material, a Comissão decidiu solicitar a documentação do imóvel da Rua XV de Novembro 194 referente aos envelopes 1 e 2 do Edital de Chamamento Público 001/2019 e continuar a busca por outras opções de compra que atendam aos critérios do edital tendo como data limite para o recebimento e análise de novas propostas o dia 30 de setembro.

A Comissão efetuou visita ao imóvel da Rua Araújo. Durante a visita a Comissão solicitou ao corretor, Sr. Alfredo, que fosse providenciado o projeto atualizado para continuação da análise no que se refere às áreas úteis ofertadas. Na continuidade a Comissão efetuou visita ao imóvel localizado na Rua Martins Fontes, 277 no Centro Histórico de São Paulo verificando que o imóvel não atende às necessidades do CAU/SP em virtude das características geométricas dos espaços, principalmente quanto à não possibilidade de instalação de uma plenária para o CAU/SP, decidindo então por descartá-lo.

2	Análise de material revisado para as sedes do Interior
Fonte	
Relator	Conselheiro Relator Coordenadora Miriam Roux Azevedo Addor
Encaminhamento	Item retirado de pauta

Miriam Roux Azevedo Addor
Coordenadora

Alan Silva Cury
Coordenador – Adjunto

Sérgio de Paula Leite Sampaio
Membro Suplente

Delcimar Marques Teodoro
Membro

Flavio Marcondes
Membro

Fernando José de Medeiros Costa
Chefe de Gabinete