



## SÚMULA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CTAPS-CAU/SP

DATA	02/08/2024	HORÁRIO	10 h às 12 h
LOCAL			

PARTICIPANTES	Éderson da Silva	Coordenador
	Samira Rodrigues de Araújo Batista	Coord-adjunto
	Adriano Cotrim Pita	Membro
	Fernando Netto	Membro
	Jane Marta da Silva	Membro
	Maira de Camargo Barros	Membro
	Silvana Serafino Cambiagli	Membro
CONVIDADOS	Marcelo Ignatios	Assessor de Projetos Especiais
AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS	Cassia Regina Carvalho de Magaldi	Membro
ASSESSORIA	Marina Bottini	

### Leitura e aprovação das súmulas da 4ª RO

Encaminhamento	Súmula aprovada por unanimidade e liberada para publicação
----------------	--

### ORDEM DO DIA

1	<b>Atualização sobre os processos de aprovação do projeto</b>
Fonte	CTAPS-CAU/SP
Relator	Ederson da Silva

Encaminhamento	<p>Foi relatado pelo assessor Marcelo Ignatios sobre o andamento dos processos de aprovação nos órgãos públicos, conforme a seguir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- O processo de aprovação em SMUL (6068.2023/0009230-6) está aguardando a análise completa, que depende dos processos de aprovação do DPH, SMT/CET e Aeronáutica.</li> <li>- Com relação ao processo de aprovação no COMAR, o H+F tentou obter a inexigibilidade, uma vez que a volumetria da obra é sombreada pelos seus dois vizinhos laterais, mas foi necessária a contratação de uma consultoria especializada em aprovação no órgão. O status dessa aprovação corresponde à etapa de "Geração de Documento Resposta", que segundo a consultoria, deveria ocorrer no prazo aproximado de uma semana.</li> <li>- Foi relatado sobre o processo do DPH, que, apesar de ter sido protocolado há vários meses, tardou a ter encaminhamento dentro do DPH, somente após cerca de 7 meses. O comunique-se solicitou a resolução de alguns pontos, tais como prospecção pictórica na fachada e afastamento do pórtico da cobertura com relação à fachada de forma que não fosse possível a visualização do pórtico a partir da rua. Todos os pontos solicitados no comunique-se foram atendidos, com exceção da solicitação de afastamento do pórtico, o que foi argumentado. Por fim, foi alinhado com o DPH que seria necessário o afastamento do pórtico apenas na dimensão da largura da platibanda, a fim de destacar o pórtico do plano da fachada. A resposta foi protocolada em junho e a última notícia que o CAU/SP teve foi de que a técnica do DPH analisou a resposta e a formalização do aceite será realizada na próxima reunião do CONPRESP, no dia 05/08/2024.</li> <li>- A respeito do processo da CET, foi informado que o edifício do CAU/SP se enquadra como polo gerador de tráfego. Dessa forma, é necessário que a CET dê um parecer e, portanto, é provável que o CAU/SP deverá realizar alguma contrapartida, como, por exemplo, entregar um bicicletário para a prefeitura, ou algo semelhante.</li> <li>- Por conta do andamento desses processos de aprovação que ainda não foram finalizados, será necessário solicitar a prorrogação do prazo do contrato com o H+F por mais 90 dias.</li> </ul>
----------------	--

2	<b>Atualização dos encaminhamentos iniciais da futura obra</b>
Fonte	CTAPS-CAU/SP
Relator	Ederson da Silva
Encaminhamento	O assessor Marcelo Ignatios informou que o CAU/SP está iniciando a montagem do processo de licitação para contratação de uma gerenciadora, por meio da modalidade técnica e preço.

3	<b>Relatório da comissão</b>
Fonte	CTAPS-CAU/SP
Relator	Ederson da Silva
Encaminhamento	Foi alinhado que a comissão dará início à produção do relatório final da comissão e também solicitará a prorrogação da comissão até dezembro de 2024, visando garantir sua atividade até que as aprovações nos órgãos públicos sejam finalizadas e o contrato encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **EDERSON DA SILVA, Coordenador(a)**, em 22/11/2024, às 15:18 (horário de Brasília), conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5° da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço [caubr.gov.br/seicau](http://caubr.gov.br/seicau), utilizando o código CRC **4F40B90C** e informando o identificador **0297665**.

Rua Quinze de Novembro, 194 | CEP 01013-000 - São Paulo/SP  
[www.causp.gov.br](http://www.causp.gov.br)

00179.003993/2024-15

0297665v7