



## RELATÓRIO 1 - CAUSP/CD/CTAPS

Em 21 de dezembro de 2023.

### Relatório Conclusivo da Comissão Temporária de Acompanhamento do Projeto da Sede – CTAPS CAU/SP

#### 1. Membros

Ederson da Silva (coordenador)

Samira Rodrigues de Araújo (coordenadora adjunta)

Cassia Regina Carvalho de Magaldi

Paulo Machado Lisboa Filho

Raquel Furtado Schenkman Contier

Silvana Serafino Cambiagui (especialista)

Helena Aparecida Ayoub Silva (especialista)

#### 2. Criação e Prazo de Vigência

Deliberação Plenária DPOSP 0603-01/2023, de 25/05/2023

Vigência 31/12/2023.

#### 3. Finalidade e Competências

A Comissão Temporária de Acompanhamento do Projeto da Sede - CTAPS CAU/SP, com caráter consultivo e orientativo, tem a finalidade de acompanhar o desenvolvimento e anuir as entregas das etapas dos projetos de reforma da sede do CAU/SP, fruto do Concurso Público de Projeto de Arquitetura para a Sede do CAU/SP e tem como competências, visando subsidiar o CAU/SP:

1. Apreciar e dar anuência às entregas das etapas de projeto:

1.1. Estudo Preliminar

1.2. Anteprojeto

1.3. Projeto Executivo

1.4. Detalhamento

1.5. Memoriais e orçamento

2. Apreciar e ser consultada sobre as decisões relativas a questões programáticas e de projeto, subsidiadas por informações técnicas fornecidas pelos arquitetos e engenheiros, tais como: definição do sistema de climatização, definição do controle de acesso, definição do programa de necessidades do Centro de Referência da Arquitetura e

Urbanismo, entre muitas outras.

#### **4. Relatório de Atividades**

Foram realizadas 7 reuniões ordinárias que trataram de receber as entregas das etapas de desenvolvimento dos projetos de arquitetura e complementares, através de apresentações da equipe de arquitetura e de analisar e comentar os materiais recebidos. Também foi realizada 1 reunião extraordinária que tratou do programa de necessidades do Centro de Memória da Arquitetura e do Urbanismo.

##### **4.1. Reuniões realizadas**

1ª reunião ordinária – 07/06/23

2ª reunião ordinária – 10/07/23

3ª reunião ordinária – 14/07/23

4ª reunião ordinária – 21/08/23

5ª reunião ordinária – 25/08/23

1ª reunião extraordinária- 15/09/23

6ª reunião ordinária – 11/12/23

7ª reunião ordinária – 15/12/23

##### **4.2. Etapas e Principais temas tratados**

4.2.1. Na 1ª RO foi elaborado o cronograma de trabalho e realizada a análise do Estudo Preliminar vencedor do Concurso, que foi aprovado com alguns comentários, principalmente a aprovação do partido da solução proposta para climatização do edifício; solicitação de reorganização dos ambientes destinados a TI no subsolo, sanitários e copas nos pavimentos e atendimento ao público no 1º pavimento.

4.2.2. Na 2ª RO, escritório H+F apresentou o Estudo Preliminar Consolidado, contemplando ou discutindo, quando não contemplados, os comentários emitidos pela Comissão, na aprovação do Estudo Preliminar. Foram apresentadas novas propostas como a demolição total dos atuais 3º, 9º e 10º pavimentos e levantadas questões como o uso dos sanitários em relação a gênero; localização e características do ambiente de atendimento telefônico ao público; uso ou não de piso elevado; manutenção do programa de necessidades do Centro de Referência da Arquitetura e Urbanismo como apresentado no Edital do Concurso, considerando a inexistência de programa melhor elaborado; dificuldades de execução da obra com edifício em funcionamento.

4.2.3. Na 3ª RO, a Comissão analisou o material referente à entrega do Estudo Preliminar Consolidado, e aprovou com comentários, principalmente a alteração do nome do Centro de Referência da Arquitetura e Urbanismo para Centro de Memória da Arquitetura e Urbanismo; substituição dos caixilhos existentes dos sanitários, em diálogo com os caixilhos propostos para a fachada leste; sugestão de consulta formal à Comissão Permanente de Acessibilidade da Prefeitura de SP – CPA, acerca do vestiário CPD do subsolo e o questionamento sobre a necessidade de previsão de vestiários com divisão por sexo; manutenção da previsão de execução da obra com o edifício ocupado, incluindo fornecimento de projeto de faseamento; e uso do mobiliário existente na sede do CAU na elaboração dos layouts. Também foram emitidos comentários sobre os projetos complementares, principalmente os sistemas de climatização, conforto acústico e segurança.

4.2.4. Na 4ª RO, a equipe de arquitetos apresentou o Anteprojeto para a reforma da sede do CAU SP através do Memorial Descritivo e desenhos de arquitetura. Foram discutidas as soluções propostas, advindas das questões levantadas na etapa anterior, como as prumadas de sanitários, as soluções acústicas para a área de atendimento e a planta do subsolo, além de aspectos inerentes ao desenvolvimento do projeto como solução para caixilhos e claraboia, acabamentos, mobiliário, entre outros. Foram discutidas questões de acessibilidade, com a colaboração da Arquiteta Urbanista Silvana.

Foi abordado o tema das catracas no pavimento térreo e obtido consenso sobre a orientação de previsão de infraestrutura seca para a instalação das catracas no térreo. Neste dia, a comissão recebeu da CTCMA o programa de necessidades do Centro de Memória e Acervos do CAU/SP.

4.2.5. Na 5ª RO, a Comissão aprovou o Anteprojeto recebido em 21/08/23, com comentários relativos a quantificação e orçamento; especificação de materiais; solicitação de amostras; caderno de manutenção; índice de correção do orçamento e ocupação do edifício durante execução da obra.

Havia dúvida na Comissão, sobre a viabilidade da concretização da premissa do Edital de Licitação, de que o projeto seria elaborado considerando a execução da obra com o edifício ocupado pelas atividades do conselho. Os responsáveis técnicos reafirmaram a viabilidade, observando as dificuldades que serão enfrentadas pelos usuários com a evidente falta de conforto.

Novamente foi abordado o tema do controle de acesso e foi confirmada a orientação de previsão de infraestruturas para a instalação das catracas e a indispensabilidade do controle.

4.2.6. Na 1ª RE, a CTAPS recebeu membros da Comissão Temporária do Centro de Memória e Acervo – CTCMA – CAU SP para tratar do programa de necessidades para o Centro de Memória.

Entendendo o descompasso entre o tempo de organização de uma comissão e da discussão do tema até que o programa pudesse existir e o tempo do desenvolvimento do projeto de reforma, a CTCMA apresentou o programa não como pleito de alteração do projeto em desenvolvimento, mas como abertura de um diálogo.

Desta forma a CTAPS e os membros presentes da CTCMA concordaram que o projeto não deveria ser alterado e que adaptações ainda seriam possíveis em outras etapas do processo de construção da sede do CAU SP, inclusive com o uso do edifício reformado. Concordam ainda, que o Centro de Memória e seus espaços de acervo e biblioteca devem ser valorizados no edifício e pelas gestões vindouras, representando também a própria memória de construção do Conselho.

4.2.7. Na 6ª RO a equipe de arquitetos apresentou a etapa Projeto Executivo, que contempla as folhas gerais (plantas, cortes e elevações), ampliações de áreas molhadas, caixilhos e peças metálicas, de maneira muito satisfatória ao entendimento das propostas e como consolidação das informações pertinentes à execução da obra.

Sobre o tema da execução da obra com o edifício em funcionamento e o faseamento da execução, ficou definido que deve ser considerada a ocupação mínima essencial durante a obra, ou seja, apenas o funcionamento local das atividades imprescindivelmente presenciais, como a coleta biométrica. A Comissão aprovou a sugestão de layout provisório apresentada pela equipe, ocupando 140m² do pavimento térreo, incluindo o novo sanitário desse pavimento, que seria portanto, o primeiro serviço a ser executado.

4.2.8. Na 7ª RO, a Comissão aprovou a fase Projeto Executivo com comentários pontuais sobre soluções do projeto, reconhecendo a qualidade do projeto apresentado pela equipe. Também foram discutidos os encaminhamentos a serem apontados no relatório final da Comissão.

## 5. Encaminhamentos

Tendo em vista ser atribuição da Comissão o acompanhamento do desenvolvimento e anuência das entregas de todas as etapas dos projetos de reforma da sede do CAU/SP, fruto do Concurso Público de Projeto de Arquitetura para a Sede do CAU/SP e o cronograma do desenvolvimento do projeto que prevê a entrega das duas últimas etapas – Detalhamento e Memoriais e Orçamento em 05/02/24 e 25/03/24, respectivamente, sugere-se a recomposição da CTAPS na primeira reunião plenária de 2024, para continuidade e conclusão do trabalho.

Ainda, a comissão entende ser impreterível a contratação de gerenciadora para análise técnica dos projetos executivos, elaboração do edital de licitação da execução da obra e gerenciamento da obra.

## Ederson da Silva

Coordenador da Comissão Temporária de Acompanhamento do Projeto da Sede



Documento assinado eletronicamente por **EDERSON DA SILVA, Coordenador(a)**, em 21/12/2023, às 15:34, conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5º da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço [caubr.gov.br/seicau](http://caubr.gov.br/seicau), utilizando o código CRC **913B775B** e informando o identificador **0129780**.

