



**SÚMULA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA DE HABITAÇÃO
- CTH-CAU/SP**

DATA	25/02/2019	HORÁRIO	09h às 18h
LOCAL	Sede do CAU/SP – São Paulo/SP		

Verificação de Quórum

Membros presentes		
PARTICIPANTES	Edson Jorge Elito	Coordenador
	Delcimar Marques Teodozio	Coordenadora Adjunta
	Anderson Kazuo Nakano	Membro
	Paulo Julio Valentino Bruna	Membro
	Ruben Carlos Otero Marquez	Membro
	Soriedem Rodrigues	Membro

CONVIDADO Leo Tomchinsky e Marco Aurélio Oliveira

Ausências justificadas

Membros - Elisabete França; José Eduardo Rossato de Campos

Leitura e aprovação da Súmula da Reunião 1

Encaminhamento Não houve.

Comunicação

Responsável Edson Jorge Elito

Comunicado

ORDEM DO DIA

1 **Revisão do plano de ação da CTH**

Fonte

Relator Edson Jorge Elito

**Encaminhamen
to**

2 **Apresentação de “A pré-história da Habitação Social”**

Fonte Ruben Carlos Otero Marquez

Relator Edson Jorge Elito

**Encaminha
mento** Ruben Carlos Otero Marquez apresentou um painel do desenvolvimento da habitação social, do início a meados do século XIX, passando pelas experiências de: Cooperativas de Robert Owen, em 1817; Falanstério de Charles Fourier, em 1822; Titus Salt, em 1851, em Yorkshire e o Familistério em Guise, de Jean Baptiste



Godin, em 1856, entre outros.

3	Informe sobre como o mercado da construção civil encara o BIM na visão da FIESP
Fonte	Soriedem Rodrigues
Relator	Edson Jorge Elito
Encaminhamento	Soriedem apresentou o estado da arte do BIM na FIESP, ressaltando a necessidade de avançar em parcerias para que o custo de implantação do sistema BIM seja viável para todos os arquitetos.
4	Assistência Técnica em Ocupações Habitacionais
Fonte	Marco Aurélio Oliveira
Relator	Edson Jorge Elito
Encaminhamento	Marco Aurélio Oliveira apresentou a experiência em assistir tecnicamente comunidades em ocupações habitacionais, que envolvem as seguintes etapas: 1) reconhecimento do local e das necessidades; 2) aulas para comunidade com treinamento dos moradores e estudantes com multidisciplinaridade; 3) desenvolvimento do pensamento crítico; 4) Aplicação da verba do fundo social do governo. Ressaltou que a aproximação é feita pelas instituições e por redes sociais. A organização das aulas fica a cargo das universidades, empresas privadas, construtoras e indústrias. Informou ainda que não há aprovação das reformas na prefeitura e não há registro de responsabilidade técnica.
5	Elaboração de itens para uma política habitacional
Fonte	Comissão
Relator	Edson Jorge Elito
Encaminhamento	Entre outros assuntos referentes para a política de habitação, discutiu-se a necessidade de uma porcentagem mínima fixa da arrecadação do município na produção de habitação de interesse social. Uma das possibilidades a ser verificada a viabilidade, seria a aplicação de uma porcentagem da arrecadação do IPTU para produção de habitação de interesse social. Outro item levantado foi a necessidade de verificação do repasse de 1% do ICMS para a CDHU, conforme preconiza a lei.


EDSON JORGE ELITO
COORDENADOR


DELCIMAR MARQUES TEODORO
Coordenadora-Adjunta


RUBEN CARLOS OTERO MARQUEZ
Membro

ANDERSON KAZUO NAKANO
Membro


PAULO JULIO VALENTINO BRUNA
Membro


SORIEDEM RODRIGUES
Membro


LEO TOMCHINSKY
COXVIDADO