



RESPOSTA DE QUESTIONAMENTO Nº 01

Processo Administrativo: nº 084/2017

Pregão Eletrônico: nº 10/2018

Objeto: Contratação de empresa especializada em arquitetura ou engenharia, para prestar, de forma eventual, serviços de manutenção predial corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra especializada para cada execução

Segue abaixo questionamento recebido e resposta para a contratação em referência.

QUESTIONAMENTOS

1. No item “Remoção e assentamento de portas, portões, grades, janelas de madeira e metal danificada” é mencionada apenas a remoção e assentamento, posso considerar a recuperação desses caixilhos?
2. No item “Conserto de reservatórios de águas, quando da existência de vazamento e ou infiltrações, com retirada do revestimento interno e posterior refazimento e impermeabilizantes”, gostaria de saber qual a dimensão deste reservatório, qual a área de revestimento interno a ser removido, e qual a área de impermeabilização a ser considerada?
3. No item “Desmontagem e montagem para substituição de peças ou reparos de registros, torneiras, caixas de descarga, válvulas de descarga”, gostaria de saber exatamente quais serão as peças que necessitarão de manutenção e quais devemos considerar a troca?
4. No item “Reparos ou fornecimento e substituição de conexões, boias, sifões, bombas d'água, incluindo montagem e desmontagem dos mesmos”, gostaria de saber exatamente quais serão necessários realizar a troca e quais seriam apenas manutenções?
5. No item “Manutenções quando da existência de vazamentos em tubulações, calhas, caixa d'água, sifões, registros e válvulas; substituição quando danificadas grelhas de ralos e de caixas sifonadas”, vocês mencionam a existência de pontos de vazamento, porém não especificam quantos, local, qual o motivo e os devidos materiais necessários;
6. No item “Baixa tensão - reparos, conservação ou substituição, incluindo montagem e desmontagem quando danificada as instalações elétrica. Conserto nas instalações elétricas em caso de curto circuito e sobrecarga”, gostaria de saber quais seriam as quantidades de itens de deverão de substituídos, o que está em boas condições para mantermos, e a quantidade de cada item?
7. No item “Manutenção em aterramentos como troca de hastes, cabo de cobre nu e medição da resistência e tratamentos do solo. Alta tensão: Reparos e manutenção em Posto de transformação, cabine, como troca de óleo, regulagem de TAP de transformadores, chaves, disjuntores e manutenção em quadros gerais com seus componentes de proteção e cabos de alimentação”, gostaria de saber a quantidade de ponto que deverá ser realizado, quantidade de cabo de cobre, qual seria a quantidade de material para a manutenção no posto de transformação?



8. No item “Serviço de pintura em portas, portões, janelas, esquadrias” está sendo remunerado como serviço, porém são dez serviços de quantos metros quadrados?
9. No item “Reparo e recuperação de portas, portões, grades, esquadrias, janelas de: alumínio, ferro, madeira ou metal danificadas, conserto de mesas, cadeiras, armários, armários embutidos”, é remunerado em serviço, porém precisaria saber a metragem quadrada de cada um deles? E em relação aos armários, qual seria o material do mesmo? Haveria manutenção de puxadores, dobradiças, trilhos, etc.?
10. No item “Recuperação de madeiramento de telhados e/ou substituição de telhas quebradas, inclusive com remoção de entulhos”, gostaria de saber o tipo de madeiramento existente, e a quantidade de telhas danificadas?
11. No item “Reparo de recuperação de portas e janelas de vidro com substituição de peças de vidro existentes que estejam danificadas”, qual seria a metragem apenas das peças danificadas? E a recuperação das portas e janelas são qual material?
12. No item “Manutenção de circuitos lógicos e instalação, testes e medições de cabeamento de redes de dados e substituição ou ajuste de peças e componentes, configuração, teste, diagnóstico e reparo de equipamentos ativos de redes de computadores (switch's)”, é remunerado por serviço. Gostaria de saber qual a quantidade apenas dos serviços a serem realizados a manutenção? Seriam só cabos? Há substituição de aparelhos?
13. No item “Instalação, configuração e manutenção de rack's, patch painel, hubs e demais acessórios de montagens para rede de computadores”, posso considerar que os equipamentos mencionados e os demais a unidade já tem, ou posso considerar o fornecimento também?
14. No item “Reparos e manutenção em toda a infraestrutura de eletrocalhas na rede de fibra óptica nos padrões definidos e/ou utilizados”, está sendo remunerado em serviço. Gostaria de saber a quantidade em metragem linear ou área;
15. No item “conserto e manutenção no sistema de automação de portas automáticas, com serviço de reprogramação, substituição de circuitos, sensores e outras peças” está sendo remunerado em serviço. Gostaria de saber a quantidade de material necessário;

Resposta: Considerando que até o momento não há demanda desses serviços, não temos como dimensionar quais e quantos de cada material será necessário. Serão serviços de pequenos reparos e de pequenos valores, mesmo sendo com o fornecimento de material e de mão de obra.

Considerando também que as características dos imóveis hoje poderão ser diferentes de outros, caso ocorra alguma mudança no período de vigência da ATA.

Seguem as respostas de cada item solicitado:

1 – Sim: pequeno conserto e/ou recuperação;

2 – 3 – 4 – 5 – 6 - 7 – 8 - 10 – 14 - Se a empresa preferir, poderá visitar o imóvel correspondente ao grupo/lote que consta este serviço;

9 – Até o momento o mobiliário em sua maioria é de MDP, porém também temos em MDF e aço (móveis de escritório). Considerar sim: dobradiças, puxadores, fechaduras, linguetas, trilhos, etc..



- 11** – Idem a resposta dos itens 2,3,4,5,6,7,8 e 10. Os materiais poderão ser de: alumínio, ferro, madeira, conforme cada imóvel.
- 12** – Não há aparelhos. Poderão ser: cabos, conectores RJ, tomadas, entre outros.
- 13** – Já temos. Será apenas manutenção.
- 15** – No momento temos apenas 01 porta automática instalada e em funcionamento na Sede com circuitos/radares/sistema do fabricante PPA e, como o serviço será sob demanda, não sabemos qual item será substituído em caso de pane.

Atenciosamente,

São Paulo, 12 de julho de 2018

SETOR SOLICITANTE, PREGOEIRO E EQUIPE DE APOIO