



**CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO
COMISSÃO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO DA SEDE DO CAU/SP
ATA EXECUTIVA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 10/08/2017**

1 Às 14 horas e 30 minutos do dia 10 de agosto de 2017, nas dependências da sede do Conselho de
2 Arquitetura e Urbanismo de São Paulo, situada à rua Formosa 367, 23º andar, São Paulo – SP, reuniu-
3 se a Comissão especial de aquisição da sede do CAU/SP para a sua 8ª Reunião Ordinária de 2017,
4 com a presença dos membros da referida Comissão e convidados: A Conselheira Coordenadora
5 **JACOBINA ALBU VAISMAN**, o Conselheiro Coordenador Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI**, os
6 Conselheiros membros titulares **BRUNO GHIZELLINI NETO** e **SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI**, o
7 Conselheiro membro substituto **GERSON GERALDO MENDES FARIA** e os convidados, o Diretor
8 Administrativo **LUIZ FISBERG**, a Diretora Administrativa Adjunta **VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY**, o
9 Diretor de Relações Institucionais Adjunto **PIETRO MIGNEZZOTTI**, o Diretor Financeiro **JOSÉ BORELLI**
10 **NETO**, o Conselheiro **SILVIO JOHN HEILBUT** e a Coordenadora de Compras **ANDREANE ROCHA**
11 **THOMAZ**. A Conselheira membro titular **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO** justificou sua
12 ausência. A pauta da reunião consiste em: 1. Análise dos documentos técnicos do Caderno de
13 Especificações; 2. Análise dos documentos jurídicos do Caderno de Especificações; 3. Definição das
14 próximas atividades. Dada a verificação de quórum, a Coordenadora **JACOBINA ALBU VAISMAN**
15 iniciou a reunião informando a todos quanto ao encaminhamento feito à Coordenação de Compras
16 para a montagem do processo de compra do imóvel, conforme reunião anterior. Apresentou a
17 Coordenadora de Compras e a agradeceu pelo intenso trabalho realizado para tornar possível a
18 compra pretendida pela Comissão. A Coordenadora de Compras **ANDREANE ROCHA THOMAZ**
19 explicou a todos o procedimento para abertura de um processo de compras, os documentos que o
20 compõem e as regras para uma dispensa de licitação. A Diretora Administrativa Adjunta **VIOLÊTA**
21 **SALDANHA KUBRUSLY** reforçou que o trabalho realizado foi em tempo recorde e que houve muita
22 dedicação da Coordenadora de Compras quanto a esclarecimentos com a imobiliária quanto aos
23 documentos ainda pendentes. A Coordenadora de Compras **ANDREANE ROCHA THOMAZ** informou
24 que ainda faltam alguns documentos, como a atualização do registro do imóvel, que os proprietários
25 vão providenciar. Informou ainda que a imobiliária está no aguardo de um retorno do setor jurídico
26 do CAU/SP quanto às análises iniciais das possíveis minutas do contrato de locação e da escritura de
27 compra e venda do imóvel. Lembrou a comissão de que o processo, após juntados todos os
28 documentos, ainda seguirá para análise jurídica. A Coordenadora **JACOBINA ALBU VAISMAN**
29 manifestou sua preocupação quanto à busca por imóveis do Patrimônio Público, que foi realizada na
30 gestão passada, mas não ficou documentada. Por outro lado, em pesquisa, foi verificado que pela
31 natureza particular do Conselho, esta consulta não se faz necessária. A Coordenadora de Compras
32 **ANDREANE ROCHA THOMAZ** complementou que esta consulta à Secretaria do Patrimônio da União



33 foi colocada como uma condicionante na Manifestação Jurídica nº 108/2015-CAU/SP-JUR. Sugeriu
34 que a Comissão apresente um esclarecimento para esta questão. Encerrados os esclarecimentos, a
35 Coordenadora **JACOBINA ALBU VAISMAN** e a Diretora Administrativa Adjunta **VIOLÊTA SALDANHA**
36 **KUBRUSLY** agradeceram o trabalho realizado até o momento e a participação de todos na reunião.
37 Sem mais assuntos a tratar, foi designado a mim, Litsuko Yoshida, elaborar esta ata, assinada por
38 todos os presentes.

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57


58

59

60

61

62



JACOBINA ALBU VAISMAN
Coordenadora


BRUNO GHIZELLINI NETO
Conselheiro



GERSON GERALDO MENDES FARIA
Conselheira


VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY
Diretora Administrativa Adjunta

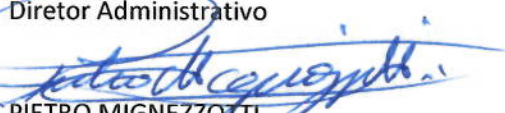

JOSE BORELLI NETO
Diretor Financeiro


ANDREANE ROCHA THOMAZ
Coordenadora de Compras


ROGERIO BATAGLIESI
Coordenador Adjunto


SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI
Conselheira


LUIZ FISBERG
Diretor Administrativo


PIETRO MIGNEZZOTTI
Diretor de Relações Institucionais Adjunto


SILVIO JOHN HEILBUT
Conselheiro