



COMISSÃO ESPECIAL PARA ANÁLISE DE ACONTECIMENTOS DE REPERCUSSÃO PÚBLICA

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 01/17

Convocatória 09/2017

DATA: 04/12/2017

1 **ATA DA REUNIÃO:** No quarto dia do mês de dezembro de dois mil e dezessete às 10:00 horas, reuniu-
2 se a Comissão Especial para Análise de Acontecimentos de Repercussão Pública nas dependências da
3 Secretaria de Meio Ambiente do Departamento de Gestão de Paranapiacaba e Parque Andreense,
4 situada na av. Antônio Francisco de Paula Souza, s/nº, na Vila de Paranapiacaba. Presentes na reunião
5 a Coordenadora da CEAARP Arq. Urb. Marcia Mallet Machado de Moura, o membro titular da
6 Comissão Arq. Urb. Cláudio Barbosa Ferreira, o membro suplente da Comissão Arq. Urb. Cláudio
7 Zardo Búrigo e o Coordenador Técnico da DIRTEC Arq. Urb. Ralf Corrêa Scholz e o Agente Fiscal da
8 regional do ABC Arq. Urb. Fábio Augusto Ferreira Silva. A Coordenadora Adjunta Arq. Urb. Ana Maria
9 de Biazzini Dias de Oliveira e os membros titulares Arq. Urb. Eduardo Habu, Arq. Urb. Gustavo Ramos
10 Melo tiveram suas ausências justificadas. Participaram também da reunião o Sr. Newton José Barros
11 Gonçalves, Gerente de Projetos e Preservação Histórica da Prefeitura de Santo André, o Arq. Urb.
12 Sidnei Ramos, o Sr. Eric Lamarca. **ITEM 01 - Reunião com o Sr. Newton José de Barros Gonçalves,**
13 **Gerente de Projetos e Preservação Histórica – Departamento de Gestão de Paranapiacaba e Parque**
14 **Andreense, na Vila de Paranapiacaba.** Foi realizada a apresentação “PAC CIDADES HISTÓRICAS - VILA
15 DE PARANAPIACABA”, em que foram abordados os seguintes temas: Gerência de projetos e
16 preservação histórica - **Propostas contempladas pelo PAC CH em 2013:** 1 - Adequação da fachada da
17 Biblioteca; 2 - Restauro do Galpão do Almojarifado da SPR; 3 - Restauro do Galpão da Garagem das
18 Locomotivas; 4 - Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA; 5 - Restauro da
19 Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra; 6 - Restauro do Campo de Futebol; 7 - Reconstrução do
20 imóvel 313, incendiado em 2005; 8 - Restauro e pintura de 242 imóveis. **Propostas em análise pelo**
21 **IPHAN, para revisão e atualização dos orçamentos:** 1 - Restauro da Sede da Associação Recreativa
22 Lyra da Serra; 2 - Restauro do Campo de Futebol; 3 - Reconstrução do imóvel 313, incendiado em
23 2005. Obras concluídas em 2016/2017: 1 - Adequação da fachada da Biblioteca, 2- Restauro do Galpão
24 do Almojarifado da SPR; 3 – Restauro do Galpão da Garagem das locomotivas, Restauro dos galpões
25 das oficinas de manutenção da SPR e RFFSA. **Obra concluída em 2016:** Adequação da fachada da
26 Biblioteca. Fotos de Obras. **Obras concluídas em 2017:** 1 - Restauro do Galpão do almojarifado da
27 SPR, com fotos; 2 - Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas, com fotos; 3 – Restauro dos
28 Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA, com fotos. **Proposta em análise pelo IPHAN**
29 **para revisão e atualização dos orçamentos:** 1- da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra, com



30 fotos; 2 – Restauro do Campo de Futebol, com fotos; 3 – Reconstrução do imóvel 313, incendiado
31 em 2005, com maquete 3D. Restauro e pintura de 242 imóveis – Impactos e Expectativas – fotos e
32 mapeamento; Maior impacto desta ação – Reconstituição da volumetria formada pela composição
33 urbana planejada da Vila Martin Smith; Restauro e pintura de 242 imóveis: 28 unidades tipo A, fotos
34 das unidades tipo A em fase de acabamento; Restauro e pintura de 242 imóveis – 24 unidades tipo
35 B+ 02 de funcionários graduados; 06 unidades tipo E1 + 46 Tipo E2; fotos de unidades tipo E1 e E2
36 em fase de acabamento; fotos de unidades tipo E1 e E2 – CDARQ; 18 unidades Tipo X; 27 unidades
37 Tipo Y + 04 Tipo Z; fotos de unidades tipo Y concluídas; restauro e pintura em 85 unidades sem
38 tipologia. As obras foram paralisadas, devido à divergências no valor a ser pago. Foi apresentado um
39 mapeamento das áreas de uso do solo – Lei Nº 9.018/2007 ZEIPP, que englobam áreas
40 predominantemente comercial, área de atividades noturnas, área predominantemente residencial e
41 área de serviços diferenciados. Foi apresentado um mapeamento das áreas de interesse comercial,
42 com eixos de fluxo turístico e imóveis de interesse comercial. Foi também apresentado mapeamento
43 de classificação dos imóveis conforme atividade e classificados os imóveis Tipo A, B e E, confrontados
44 com as áreas de interesse comercial. Na reunião foi citada a importância das propostas contempladas
45 pelo IPHAN em 2013 e o valor determinante do projeto, estimado em 31 milhões de reais. Foram
46 relatadas as controvérsias com a Lei nº 9.018 em relação ao uso do solo e citado que a parte baixa é
47 de propriedade da Prefeitura de Santo André. Foi citado que o Arq. Urb. Gino Caldatto foi autor do
48 projeto de reforma do galpão dos trens, que operam turisticamente nos fins de semana desde 2009.
49 A nova estrutura de desembarque dos trens foi inaugurada em julho de 2017. Com a realização destas
50 reformas, busca-se a transformação da cidade em um pólo turístico, com visitação qualificada. Foi
51 relatado que no passado, investiu-se em qualificação e capacitação para tais reformas. Foi citado que
52 o uso dos imóveis que seriam reformados deveria ter seu uso analisado antes mesmo da reforma,
53 mas que devido à problemas na licitação e manutenção dos imóveis, estes se encontram parados.
54 Devido à problemas relativos ao clima, tratamento de esgoto e licitações mal administradas, foi
55 verificada pela CEAARP o estado precário de vários imóveis. Na reunião, foi relatado a possibilidade
56 de criação de um hotel, que faria uso de um determinado imóvel com auditório para eventos. Foi
57 informada a precariedade dos anexos das construções e as dificuldades de relocação de seus
58 proprietários e o baixo valor do aluguel local. Foi noticiada também o restauro das cores originais de
59 algumas casas, e os dilemas que a que Secretaria enfrenta com a paralização dos Serviços. Corre-se
60 o risco de se perder o realizado até agora, pela situação crítica da reforma, na qual não há verba nem
61 para a colocação de lonas para proteção das coberturas locais. Foi citado que houve erros grosseiros
62 nas planilhas apresentadas, e que foi feita uma “média”; esquecendo – se que cada caso tem sua
63 particularidade. Foi citado que o Arq. Ub. Sideni realizava uma análise em m3 das madeiras




64 disponíveis, sem qualquer noção de onde as mesmas seriam utilizadas, e era notado que o valor
65 financeiro apresentava divergências. Foi necessário nova exposição ao IPHAN, relatando a situação.
66 A Coordenadora Arq. Urb. Márcia Mallet citou a atribuição exclusiva dos Arquitetos e Urbanistas em
67 relação ao Patrimônio Histórico e relatou a o Edital de parcerias dos CAU/UF, que pode solicitar
68 verbas para livros, cursos e palestras mediante projetos. Foi ainda relatado a dificuldade no acesso
69 de transporte para a Vila, com ônibus de hora em hora, sendo necessária uma ampliação planejada,
70 pois só nos fins de semana, a vila recebe um contingente de 1.000 pessoas, dobrando sua população
71 e não há com recebe-los corretamente, principalmente em eventos como o Festival de Inverno e o
72 Festival do Cambuci. Ultimamente, houve a transformação do antigo turista “mochileiro” que era
73 predatório, para um turista consciente, evitando-se o vandalismo local. No passado, houve a ideia de
74 se enterrar os fios elétricos, substituindo os perigosos postes tradicionais de ferro, mas não foi
75 adiante por problemas com a ELETROPAULO. O Cons. Cláudio Búrigo citou a criação de uma nova
76 Comissão do CAU que contemplava o Patrimônio Histórico; e a necessidade de participação do CAU
77 junto ao CONDEPHAAT. Foi citado na reunião que a prefeitura de Santo André reconhece seu erro
78 em relação à licitação, que deveria ser melhor realizada. Foi citado que o IPHAN parecia não ter noção
79 da situação da Vila, mediante as quantias levantadas para as obras numa vila que foi comprada por
80 2 milhões de reais. Foi notada pela CEAARP a frustração dos envolvidos no projeto, com sentimento
81 de abandono, com denúncias que não são verificadas. A intenção é que o contrato seja rescindido
82 imediatamente, pois a verba estará disponível até 2019. É necessário um projeto de execução, por
83 tipo de casa e por tipo de situação encontrada, e assim ser mensurável, para que não haja retrabalho
84 e seja realizado um projeto mensurável. A apresentação se encontra anexa. Nada mais tendo a
85 acrescentar, a Coordenadora da Comissão Especial para Análise de Acontecimentos de Repercussão
86 Pública, a Arq. Urb. Marcia Mallet Machado de Moura agradeceu a participação dos presentes e
87 encerrou a reunião às 14:00 h.



88 São Paulo, 04 de dezembro de 2017.

89 
Arq. Urb. Márcia Mallet Machado de Moura – Coordenadora

90 
Arq. Urb. Ralf Correa Scholz (relator)



P R E S I D E N T E

SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS VILA DE PARANAPIACABA

APRESENTAÇÃO AO COMDEPHAAPASA

10/10/2017

**GERÊNCIA DE PROJETOS E PRESERVAÇÃO HISTÓRICA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE**





Propostas contempladas pelo PAC CH em 2013:

1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauo do Galpão do Almoarifado da SPR;
3. Restauo do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauo dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauo da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauo do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauo e pintura de 242 imóveis.





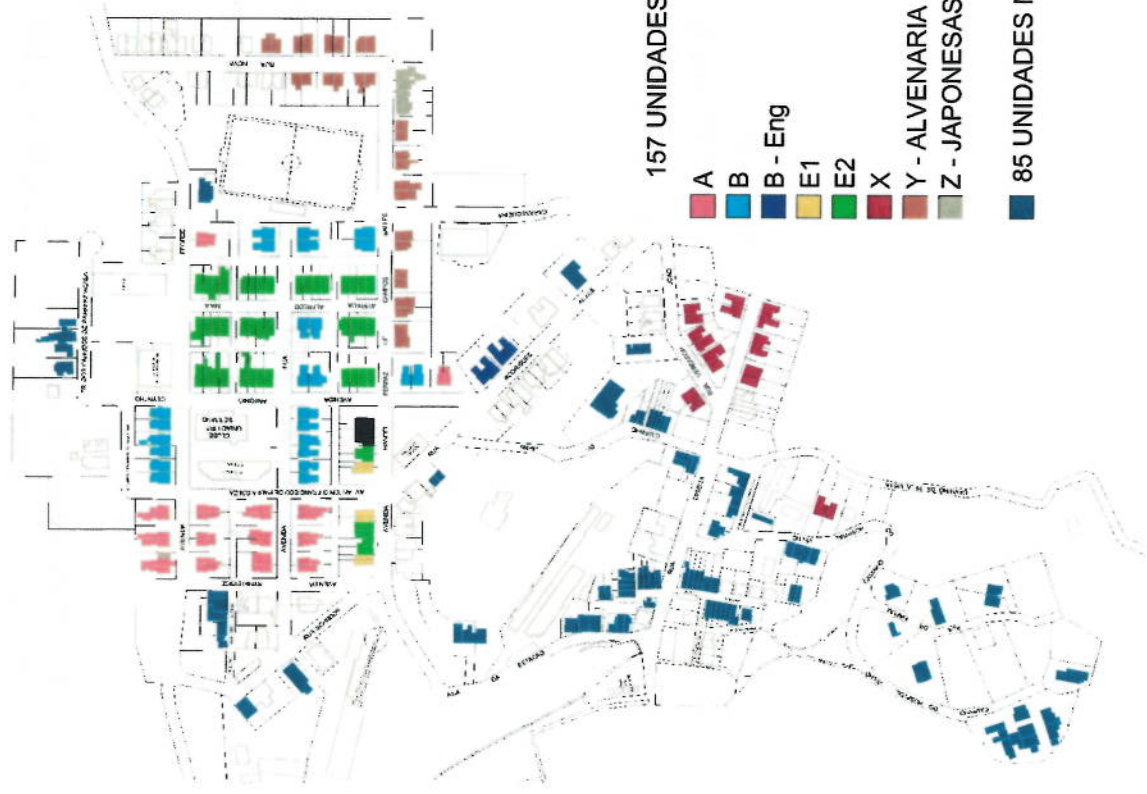
SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAÍACABA

3

Propostas contempladas pelo PAC CH em 2013:

1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauo do Galpão do Almoarifado da SPR;
3. Restauo do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauo dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauo da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauo do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. **Restauo e pintura de 242 imóveis.**





Propostas em análise pelo IPHAN, para revisão e atualização dos orçamentos:

1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauro do Galpão do Almojarifado da SPR;
3. Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauro do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Obras concluídas em 2016 / 2017:

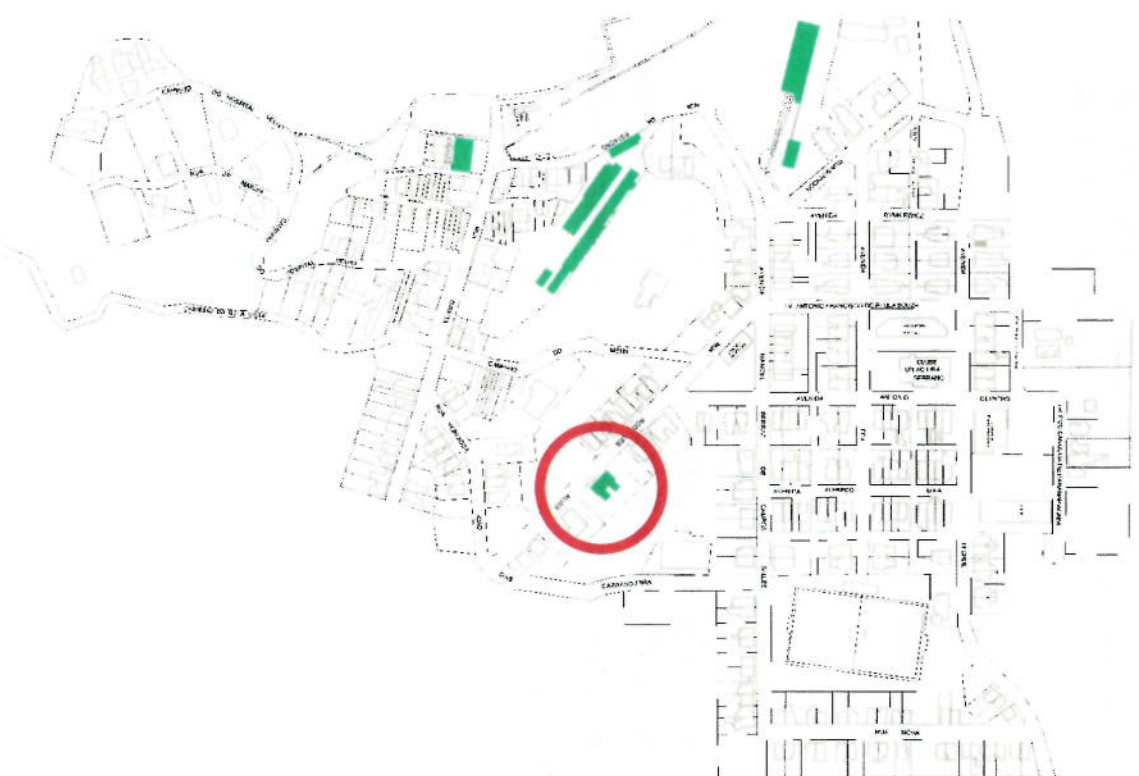
1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauo do Galpão do Almoxarifado da SPR;
3. Restauo do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauo dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauo da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauo do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauo e pintura de 242 imóveis.





Obra concluída em 2016:

1. **Adequação da fachada da Biblioteca;**
2. Restauro do Galpão do Almoarifado da SPR;
3. Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauro do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.

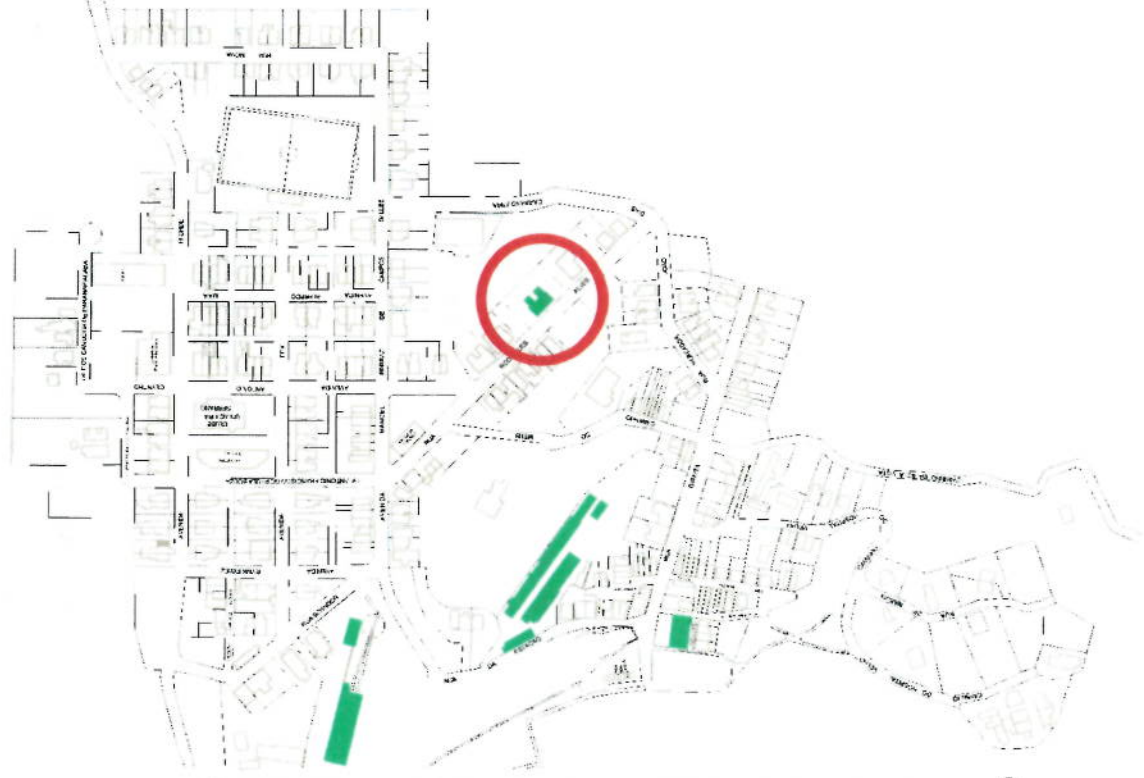




SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

7



EDIFÍCIO DESTRUÍDO POR INCÊNDIO



EDIFÍCIO RECONSTRUÍDO – FACHADA EM DESACORDO



OBRA PARA READEQUAÇÃO DA FACHADA

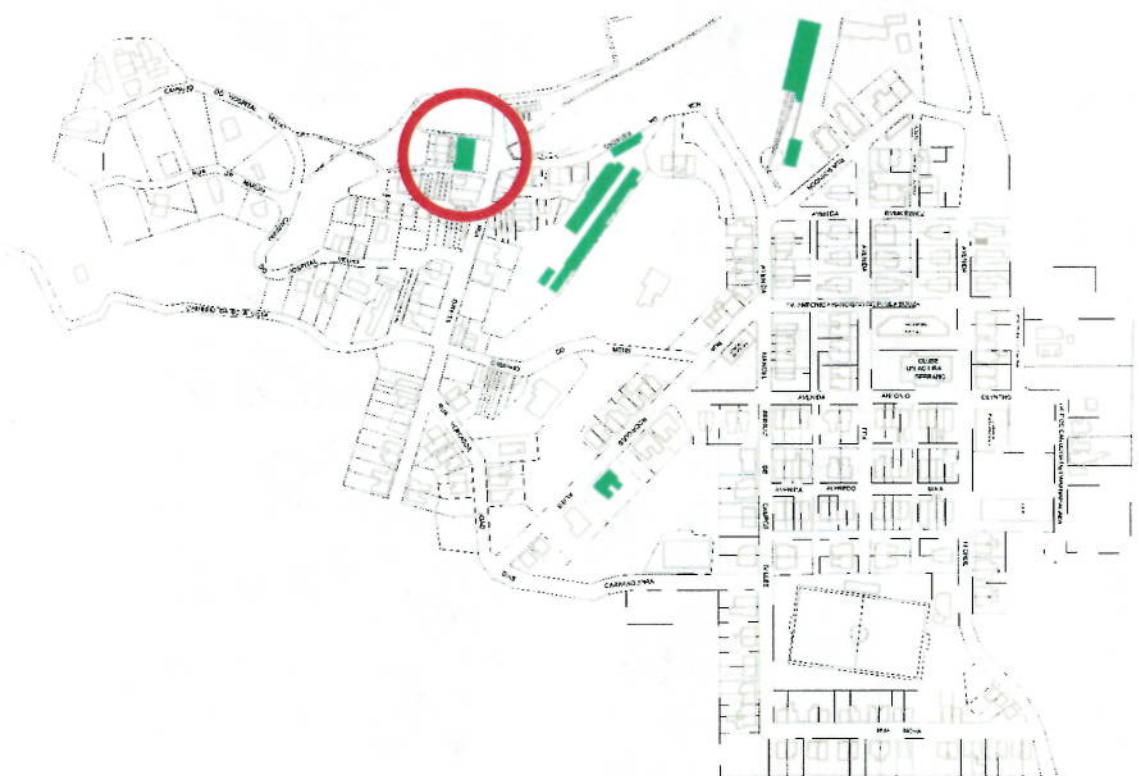


FACHADA READEQUADA CONFORME PROJ. APROVADO



Obras concluídas em 2017:

1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. **Restauro do Galpão do Almoxarifado da SPR;**
3. Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauro do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA



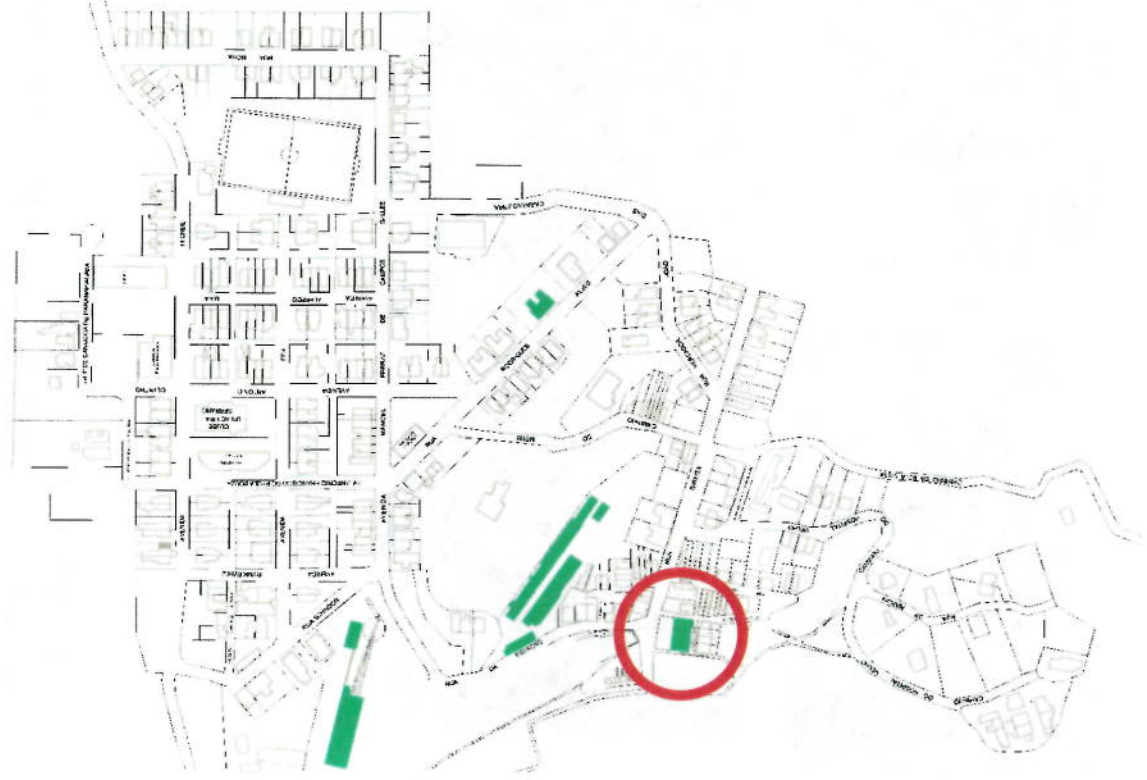
CONSTRUÇÃO IRREGULAR ENCOBRINDO O GALPÃO



VISTA FRONTAL DO GALPÃO EM OBRA



VISTA INTERNA DO GALPÃO DO ALMOXARIFADO





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA



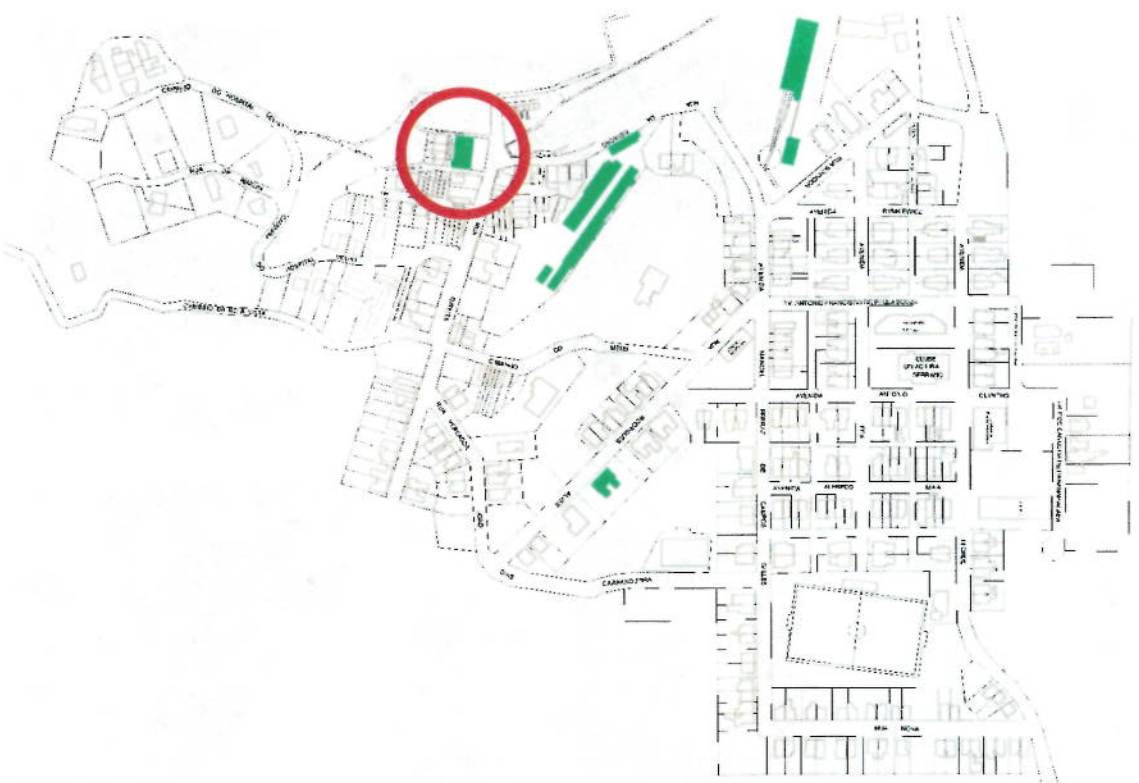
CONSTRUÇÃO IRREGULAR ENCOBRINDO O GALPÃO



VISTA FRONTAL DO GALPÃO EM OBRA



VISTA INTERNA DO GALPÃO DO ALMOXARIFADO





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAÍACABA



VISTA FRONTAL ATUAL DO GALPÃO



VISTA DA ÁREA COBERTA EXTERNA



VISTA INTERNA ATUAL DO GALPÃO DO ALMOXARIFADO





Obras concluídas em 2017:

1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauro do Galpão do Almoxarifado da SPR;
3. **Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;**
4. Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauro do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ
SANTO ANDRÉ

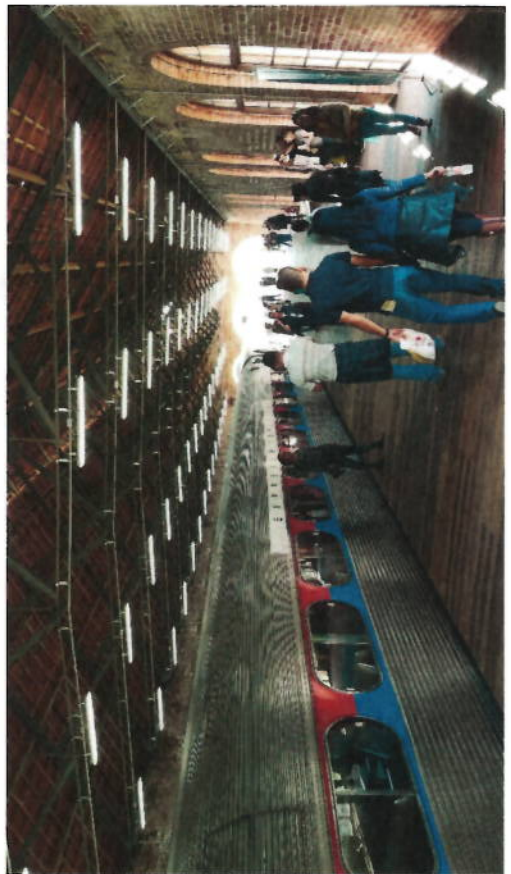
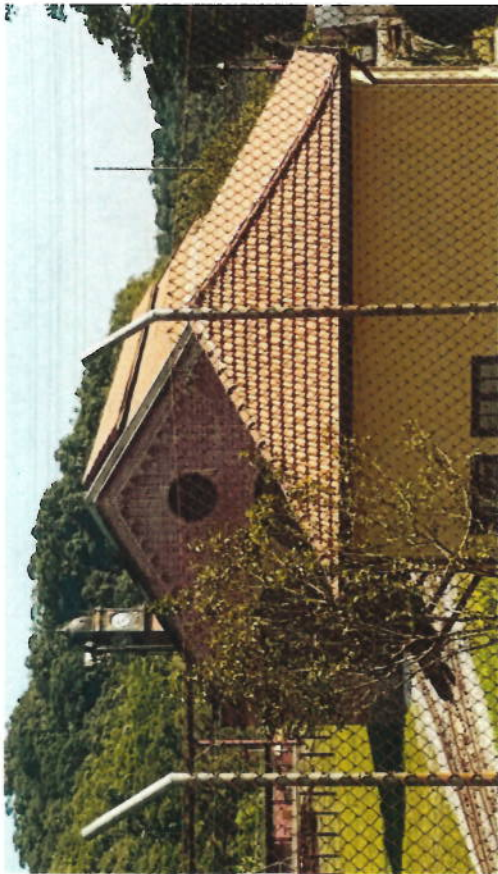
PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA



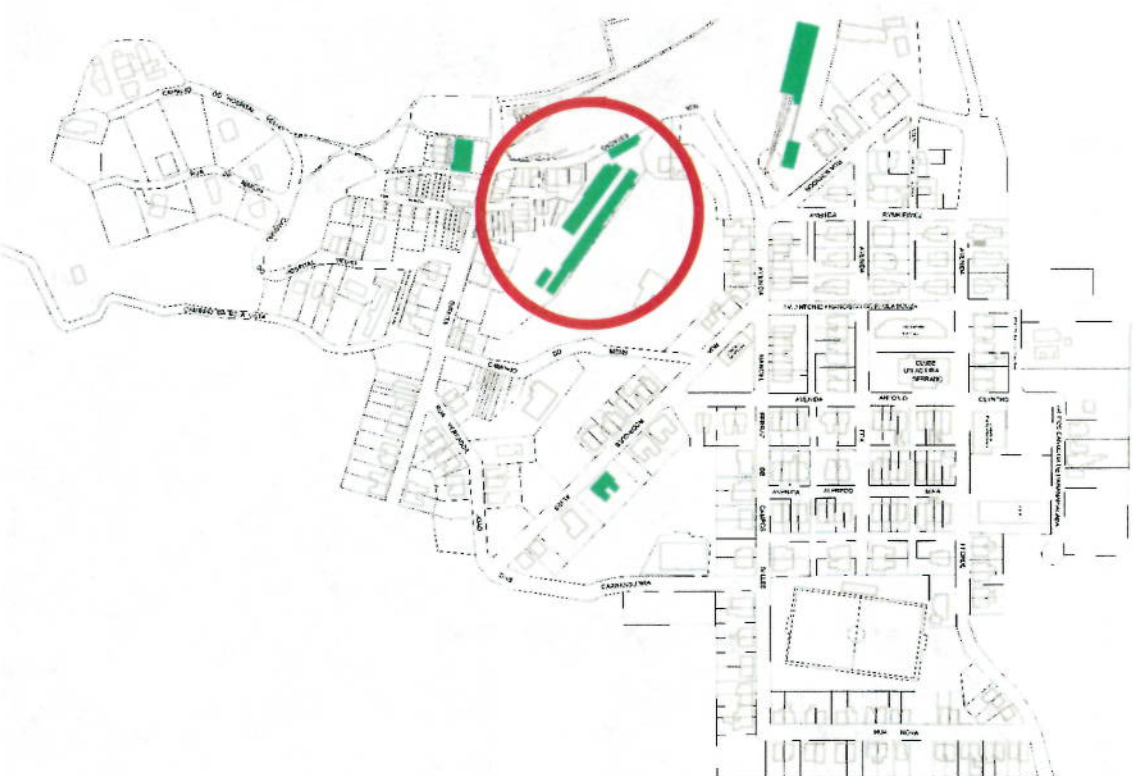


SANTO ANDRÊ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Obras concluídas em 2017:

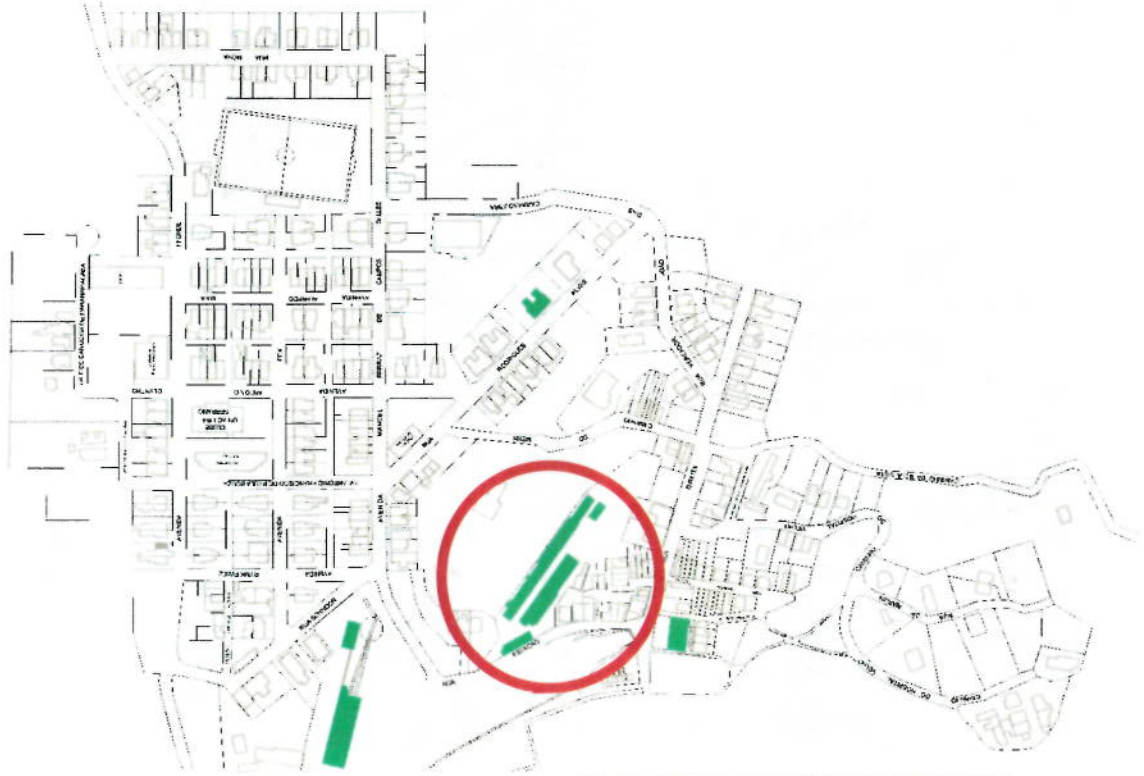
1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauro do Galpão do Almoxarifado da SPR;
3. Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. **Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;**
5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauro do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ

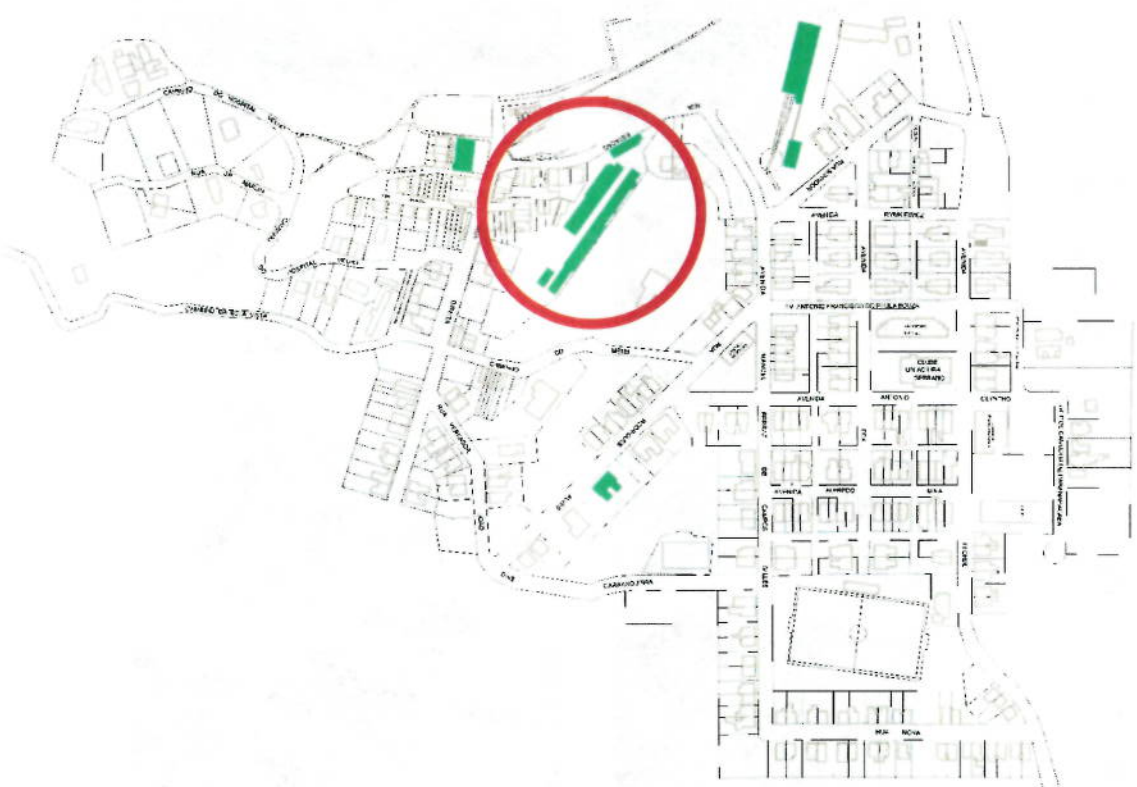
PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

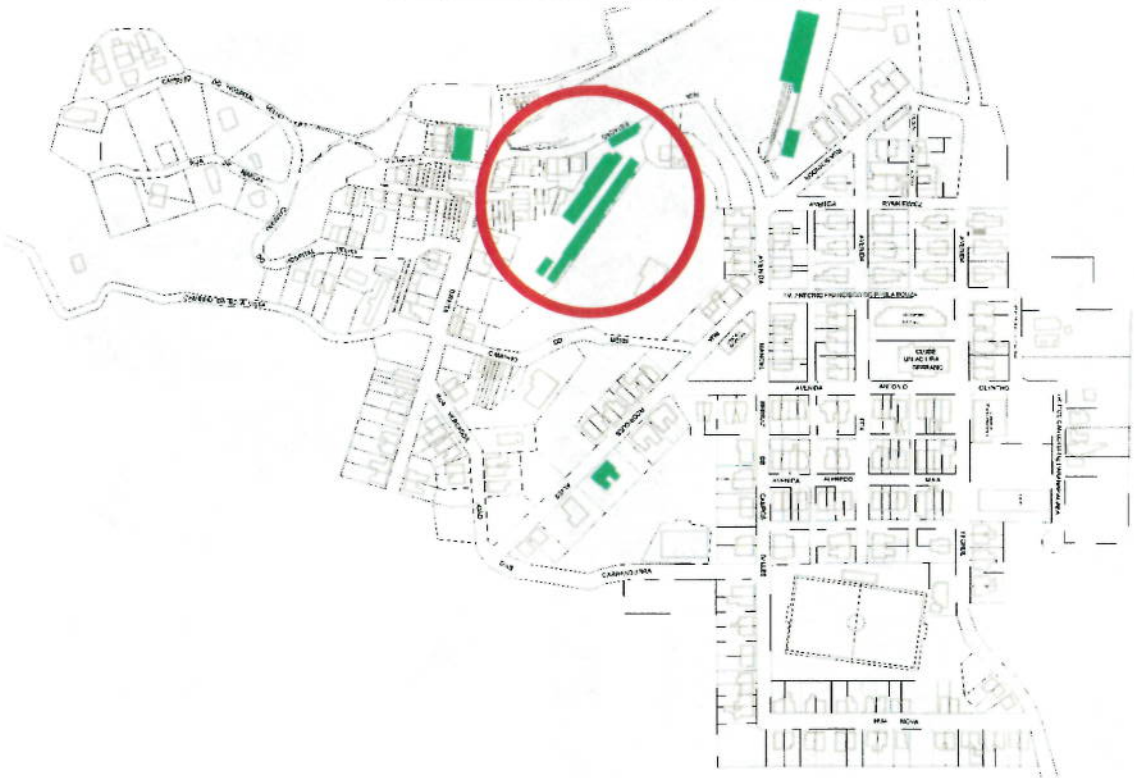
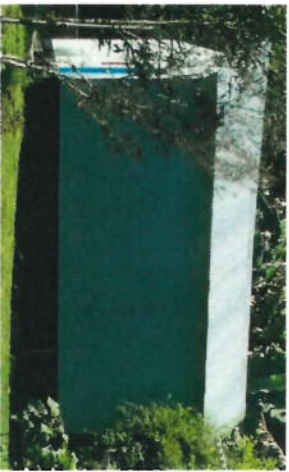
PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Propostas em análise pelo IPHAN, para revisão e atualização dos orçamentos:

1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauo do Galpão do Almoarifado da SPR;
3. Restauo do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauo dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauo da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauo do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauo e pintura de 242 imóveis.





Propostas em análise pelo IPHAN, para revisão e atualização dos orçamentos:

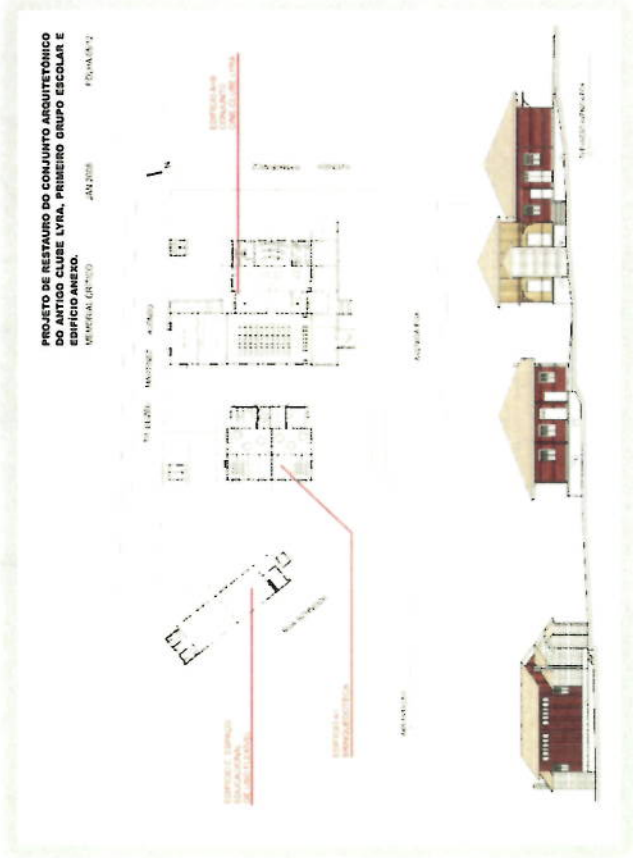
1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauro do Galpão do Almojarifado da SPR;
3. Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
- 5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;**
6. Restauro do Campo de Futebol;
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA



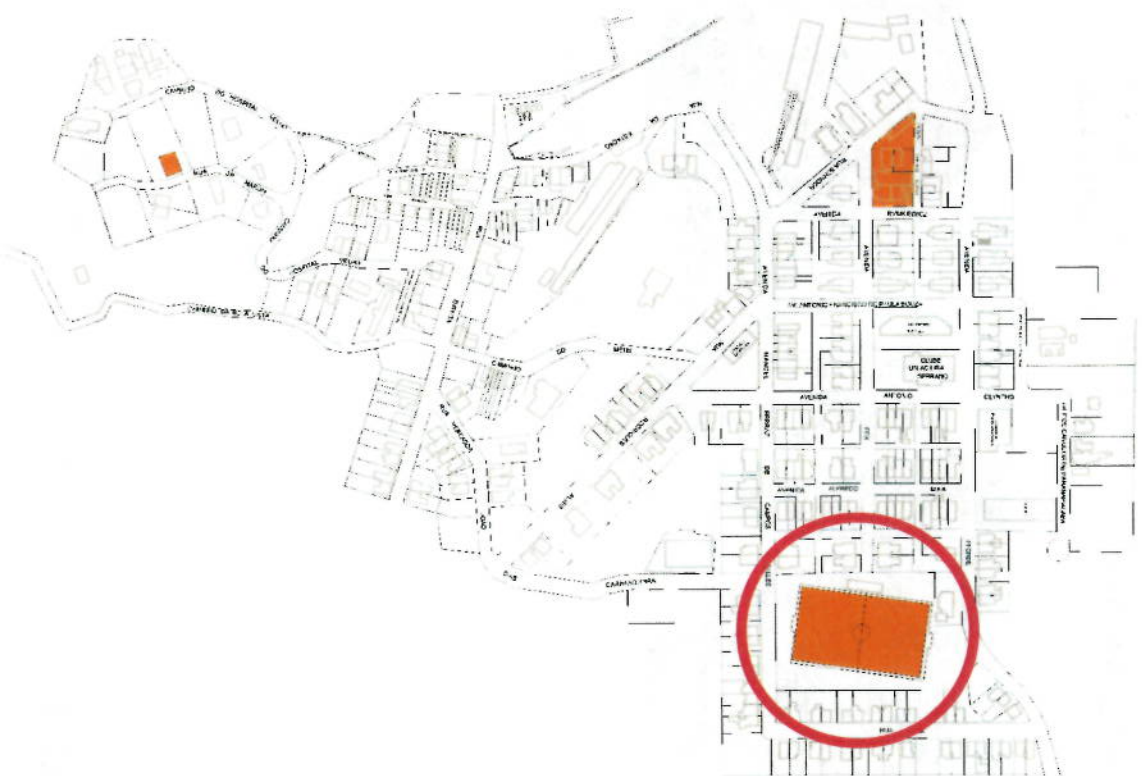


SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Propostas em análise pelo IPHAN, para revisão e atualização dos orçamentos:

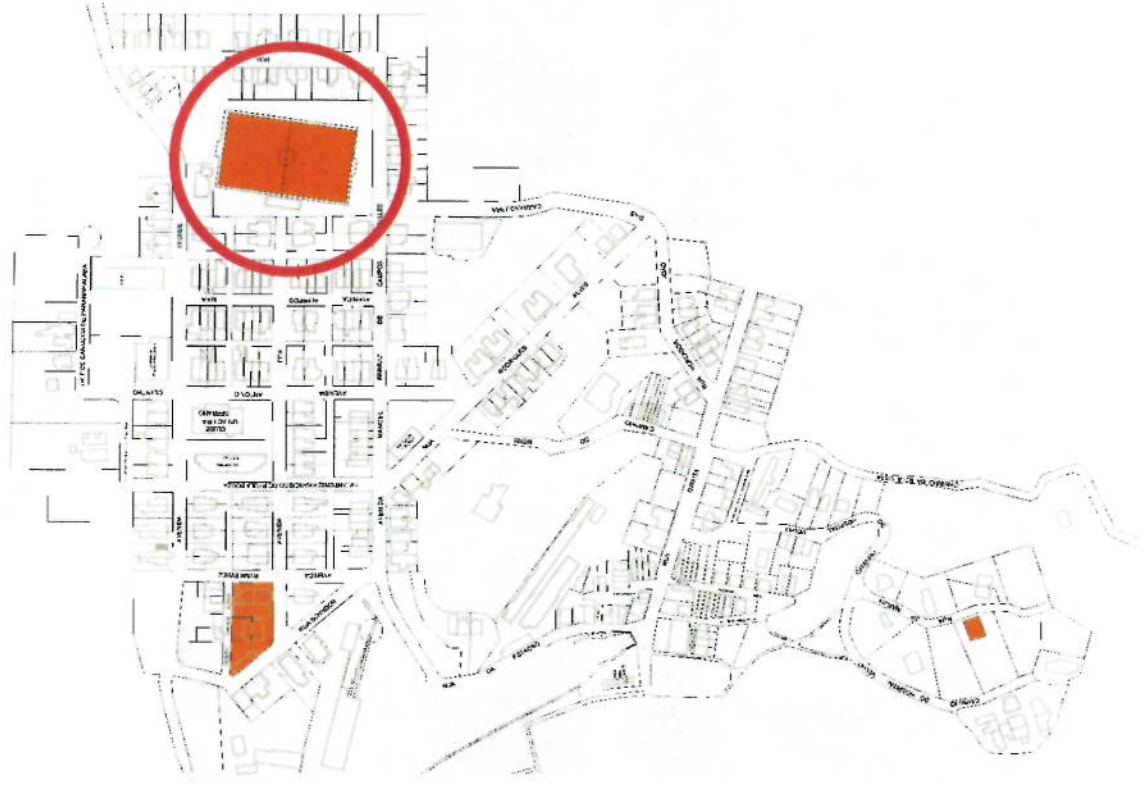
1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauro do Galpão do Almoxarifado da SPR;
3. Restauro do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauro dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauro da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. **Restauro do Campo de Futebol;**
7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;
8. Restauro e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ

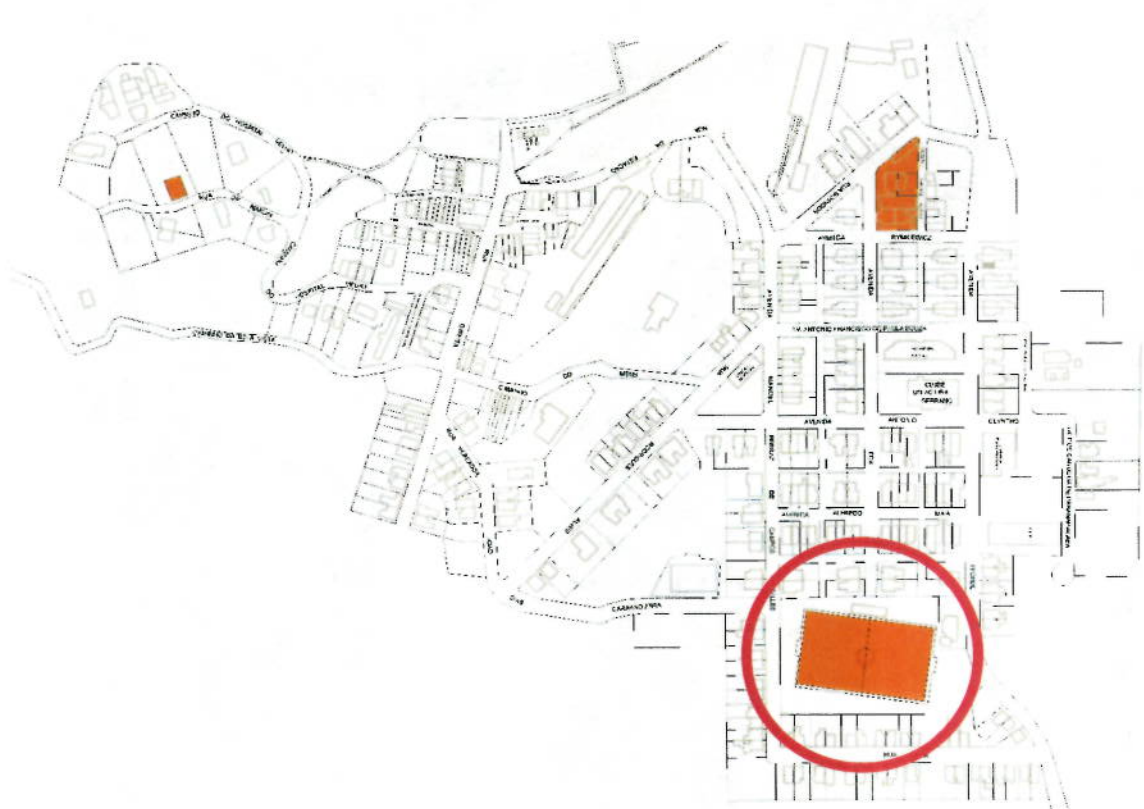
PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





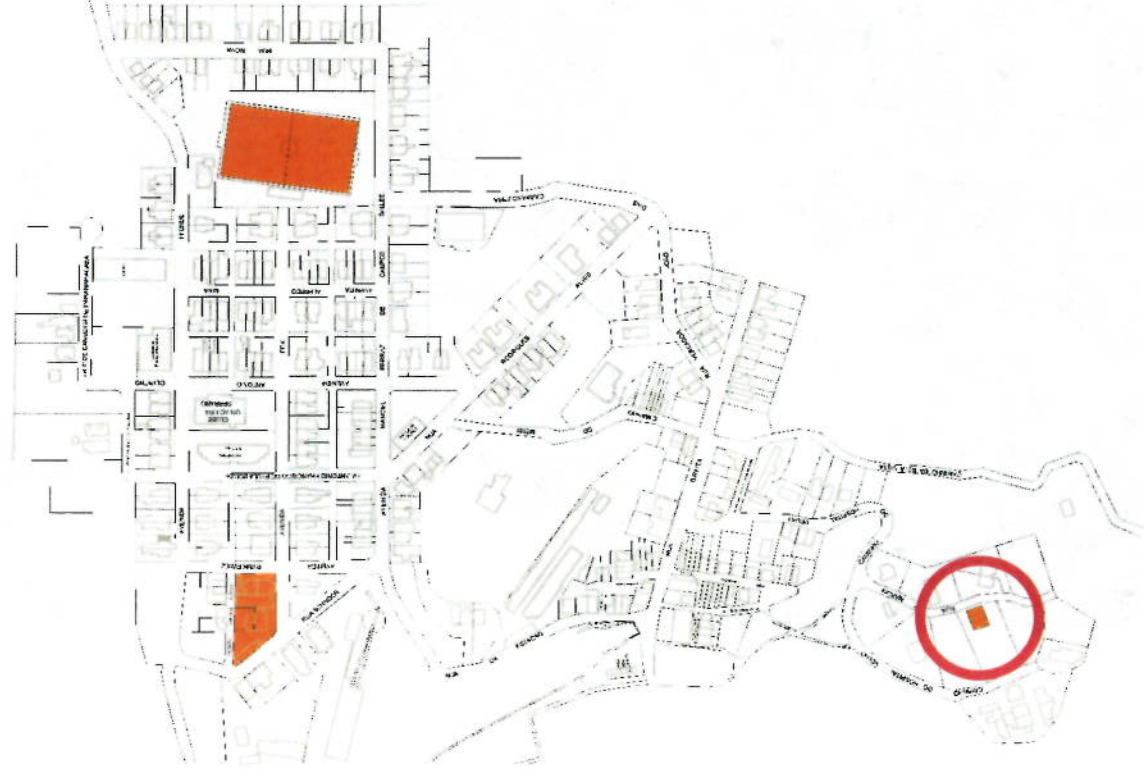
SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA



Propostas em análise pelo IPHAN, para revisão e atualização dos orçamentos:

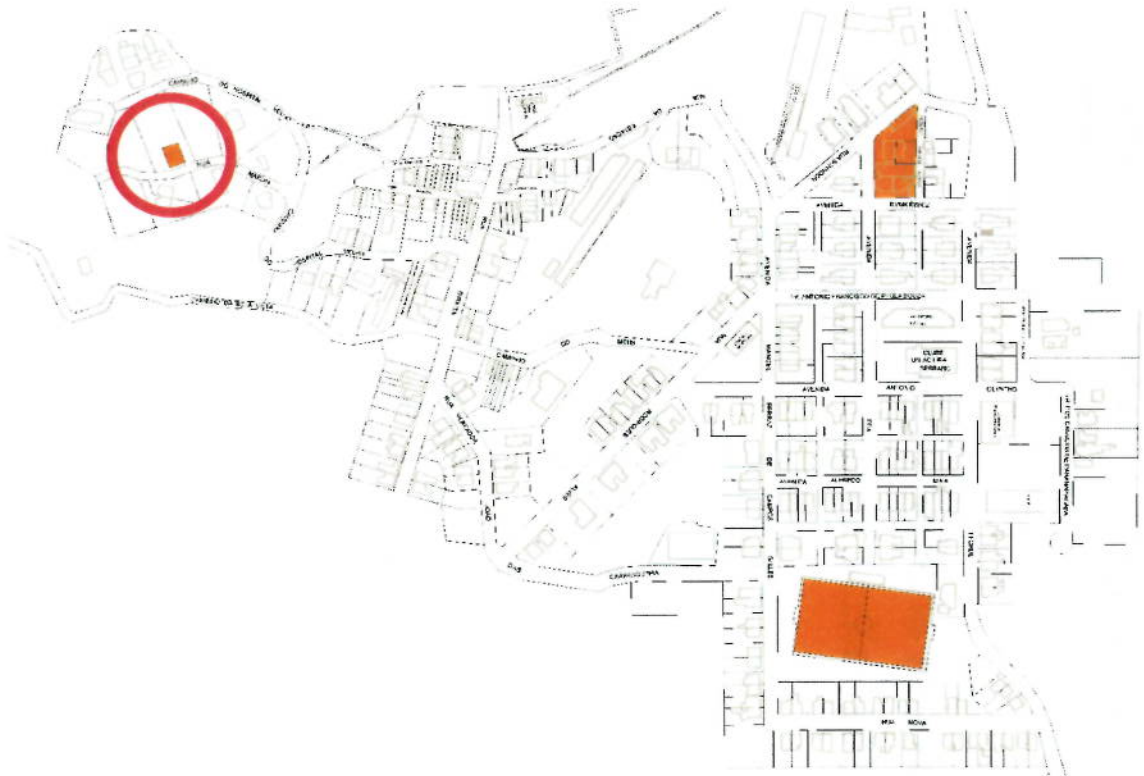
1. Adequação da fachada da Biblioteca;
2. Restauo do Galpão do Almoarifado da SPR;
3. Restauo do Galpão da Garagem das Locomotivas;
4. Restauo dos Galpões das Oficinas de Manutenção da SPR e RFFSA;
5. Restauo da Sede da Associação Recreativa Lyra da Serra;
6. Restauo do Campo de Futebol;
- 7. Reconstrução do imóvel 313, incendiado em 2005;**
8. Restauo e pintura de 242 imóveis.





SANTO ANDRÉ
Município do Estado de São Paulo

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPECACABA

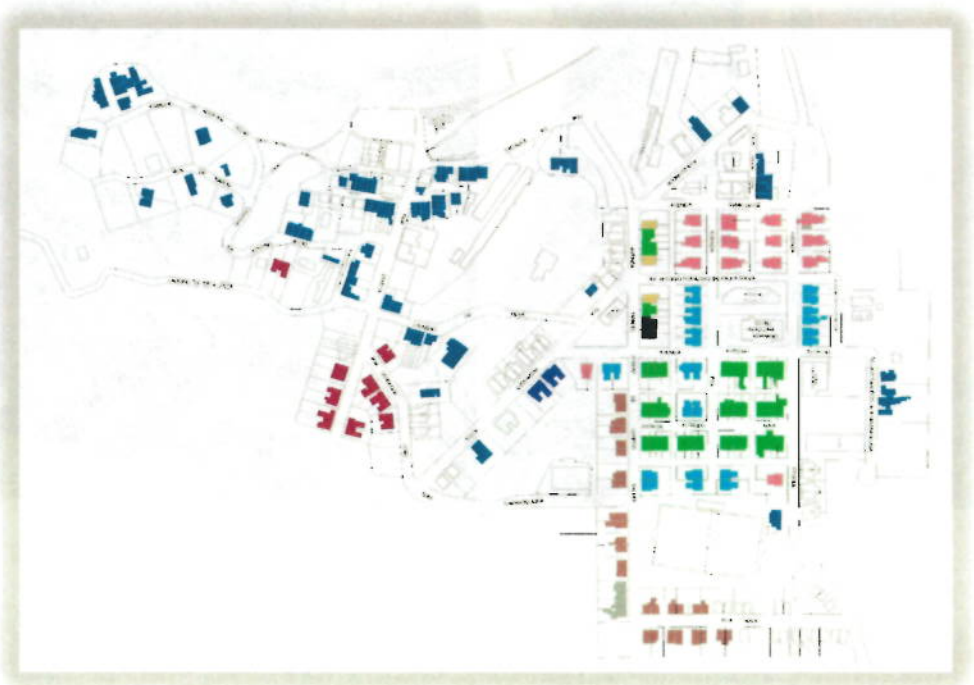




SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Restauração e pintura de 242 imóveis IMPACTOS E EXPECTATIVAS





SANTO ANDRÉ
PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Restauração e pintura de 242 imóveis IMPACTOS E EXPECTATIVAS



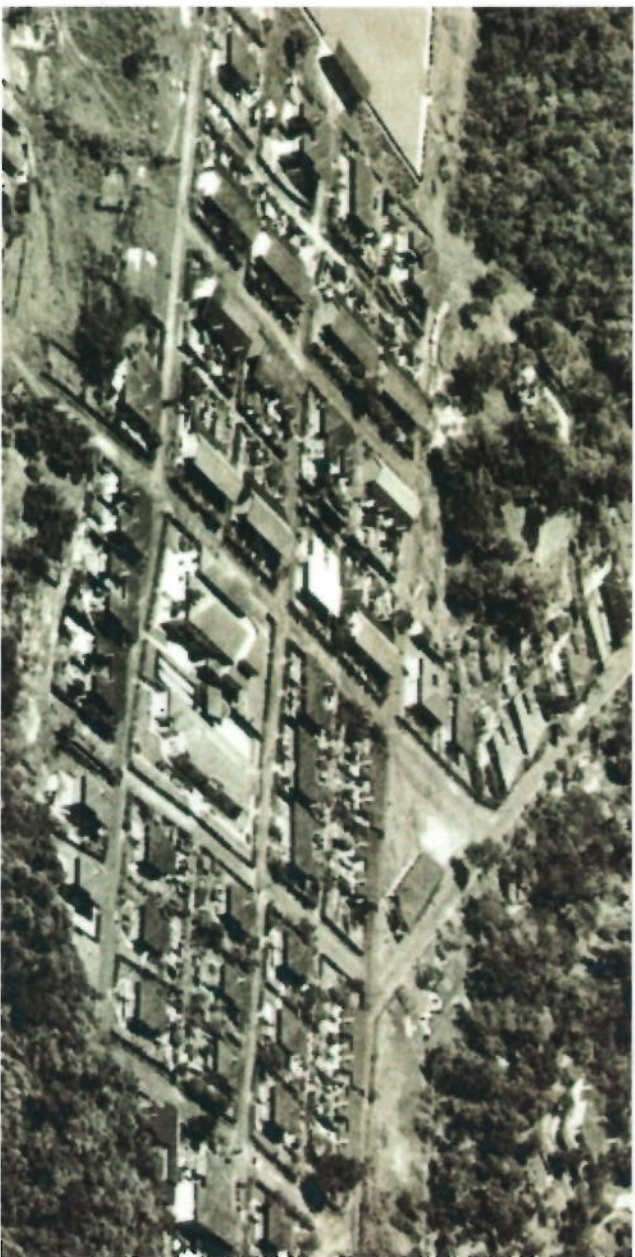


SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

MAIOR IMPACTO DESTA AÇÃO

Reconstituição da volumetria formada pela composição urbana planejada da Vila Martin Smith

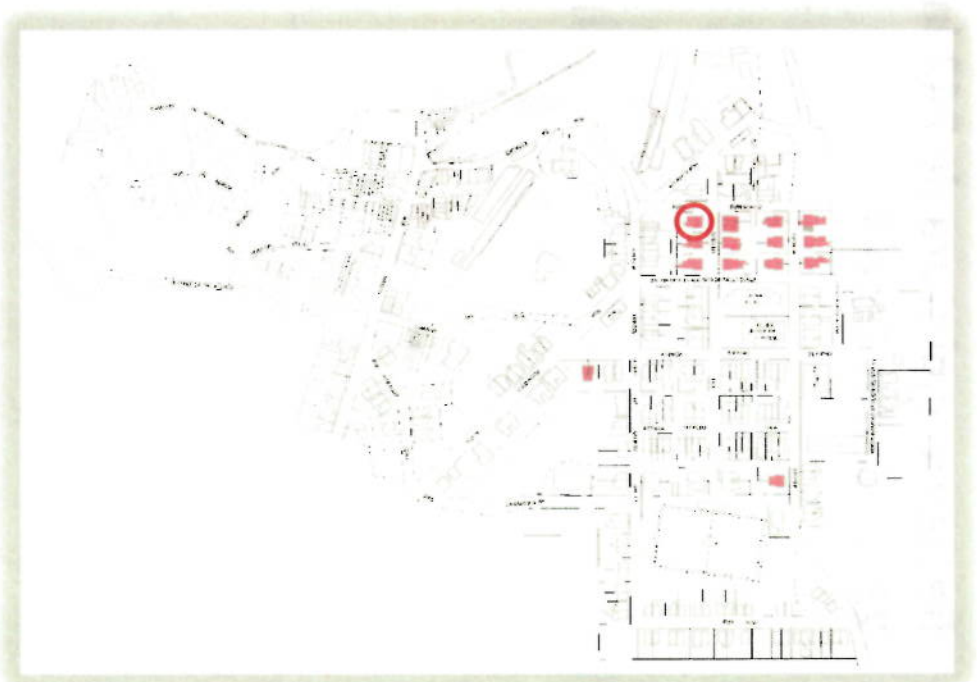




SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Unidades Tipo A em fase de acabamento





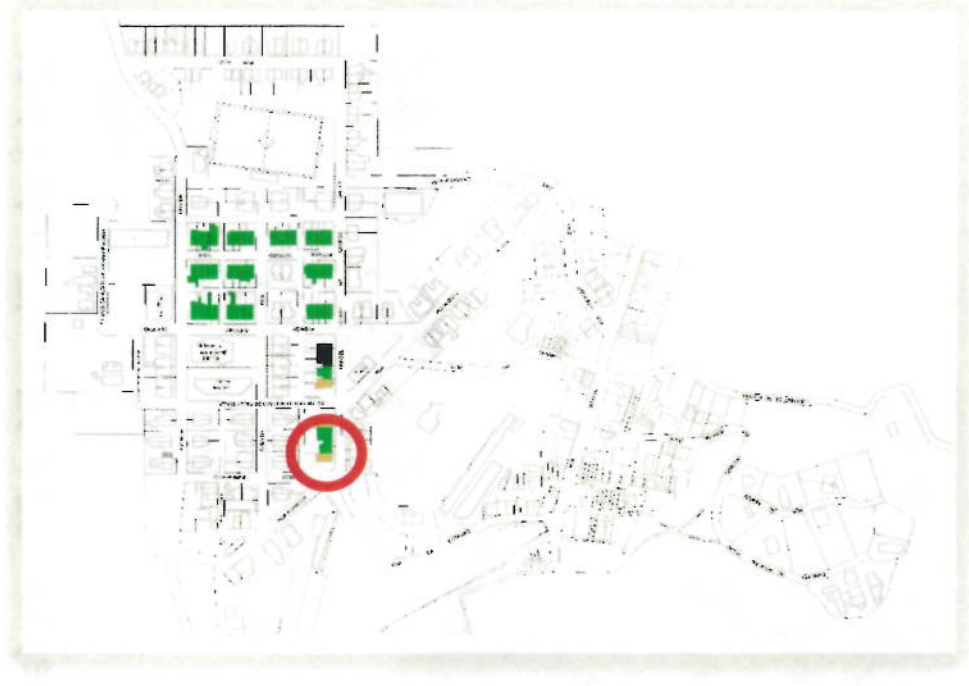
SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Restauero e pintura de 242 imóveis 06 unidades Tipo E1 + 46 Tipo E2



Unidades Tipo E1 e E2 em fase de acabamento

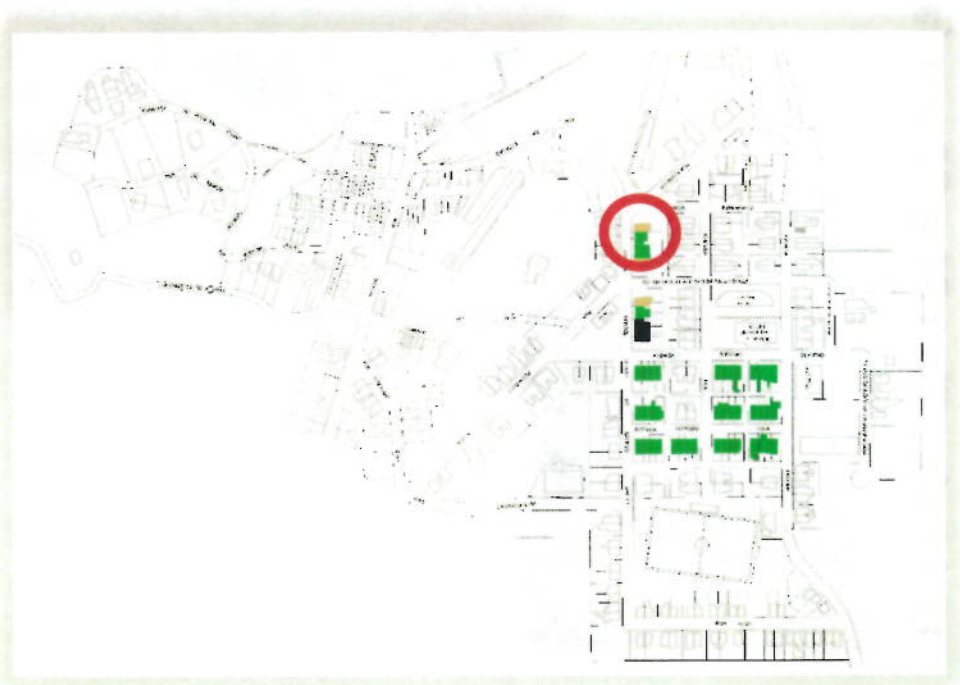




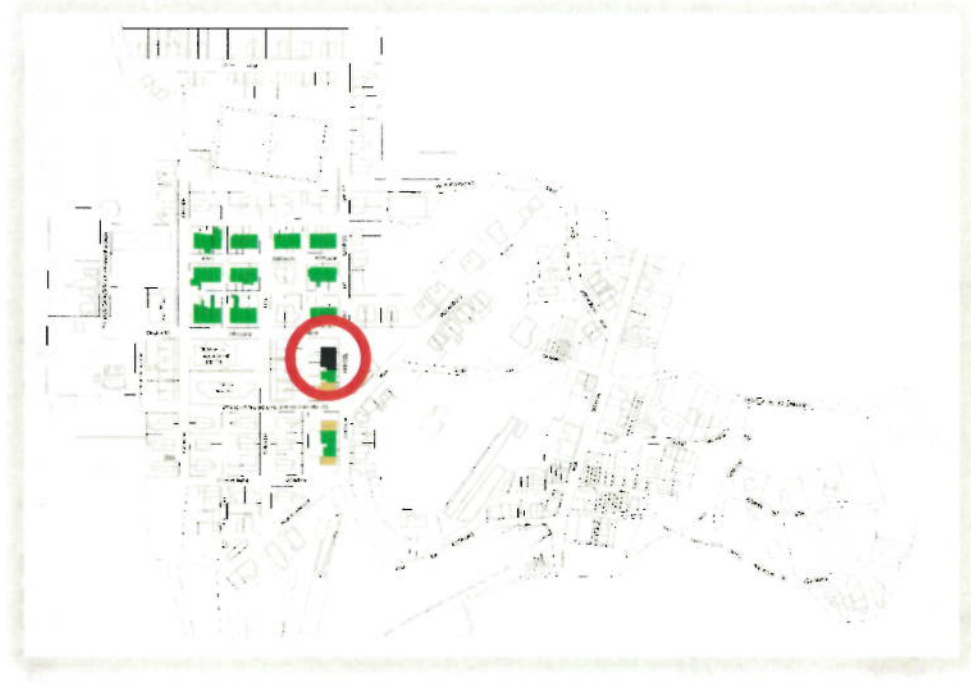
SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Unidades Tipo E1 e E2 em fase de acabamento



Unidades Tipo E1 e E2 - CDARQ





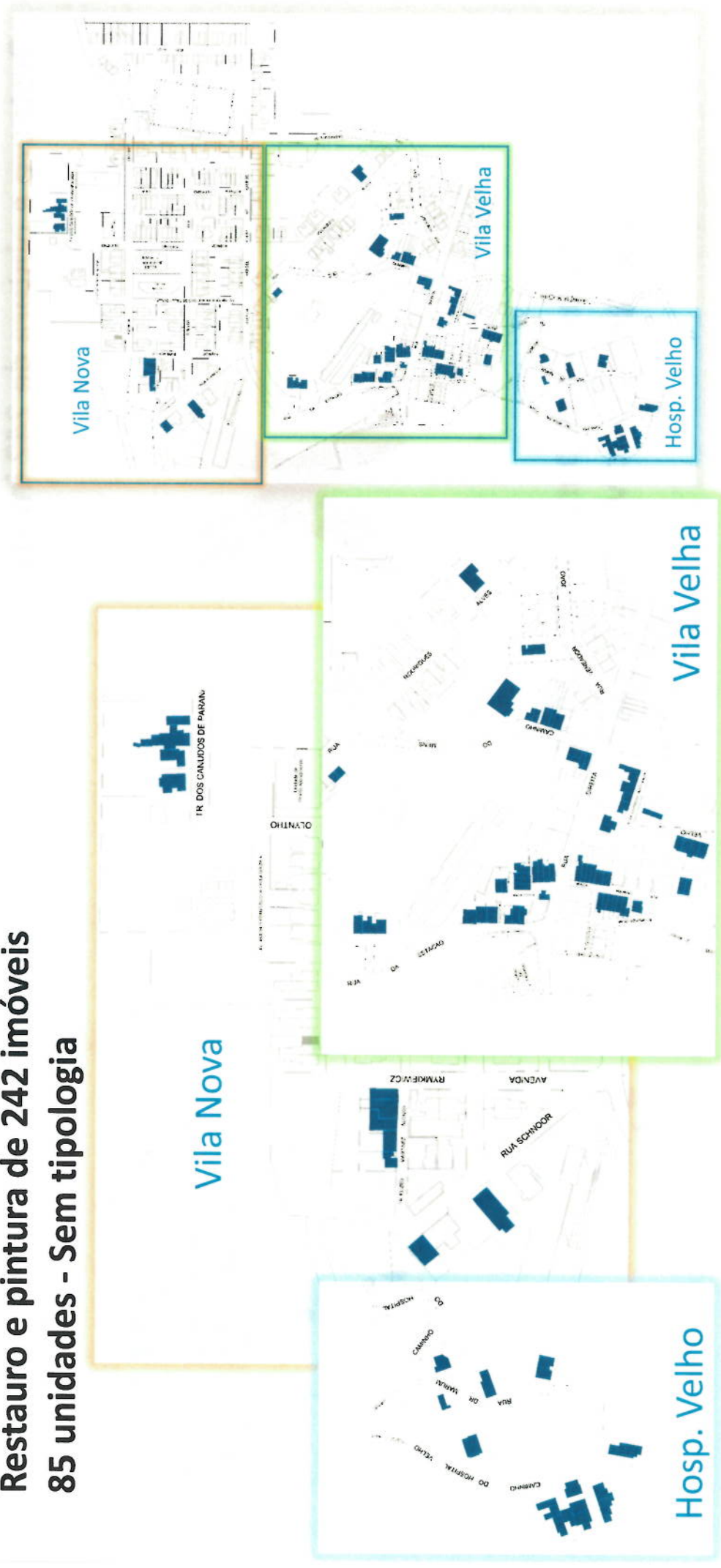
SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Restauro e pintura de 242 imóveis 18 unidades Tipo X



Restauração e pintura de 242 imóveis 85 unidades - Sem tipologia





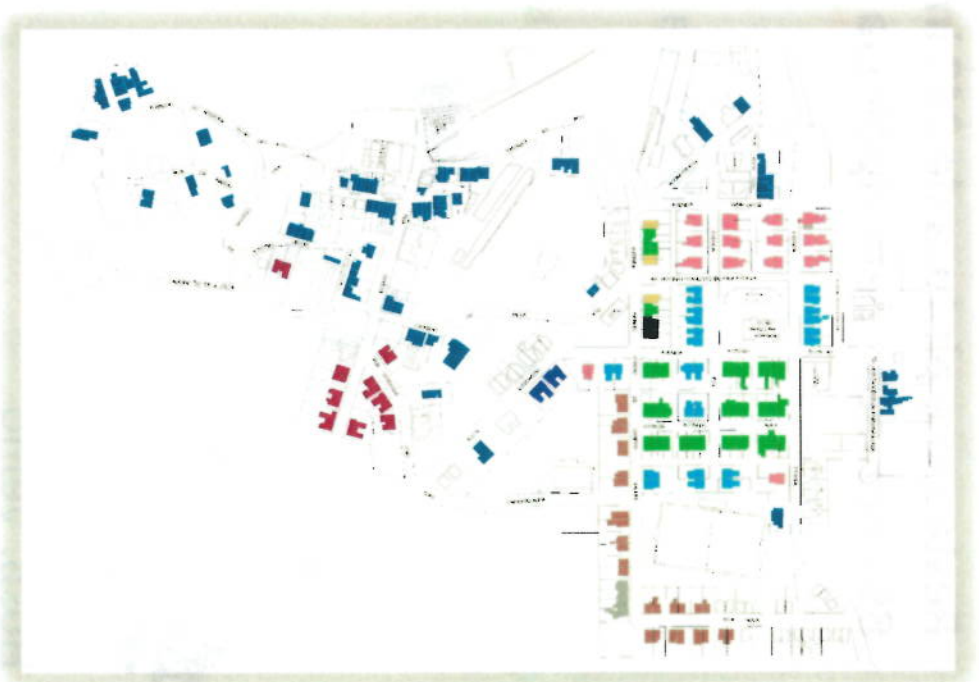
SANTO ANDRÉ

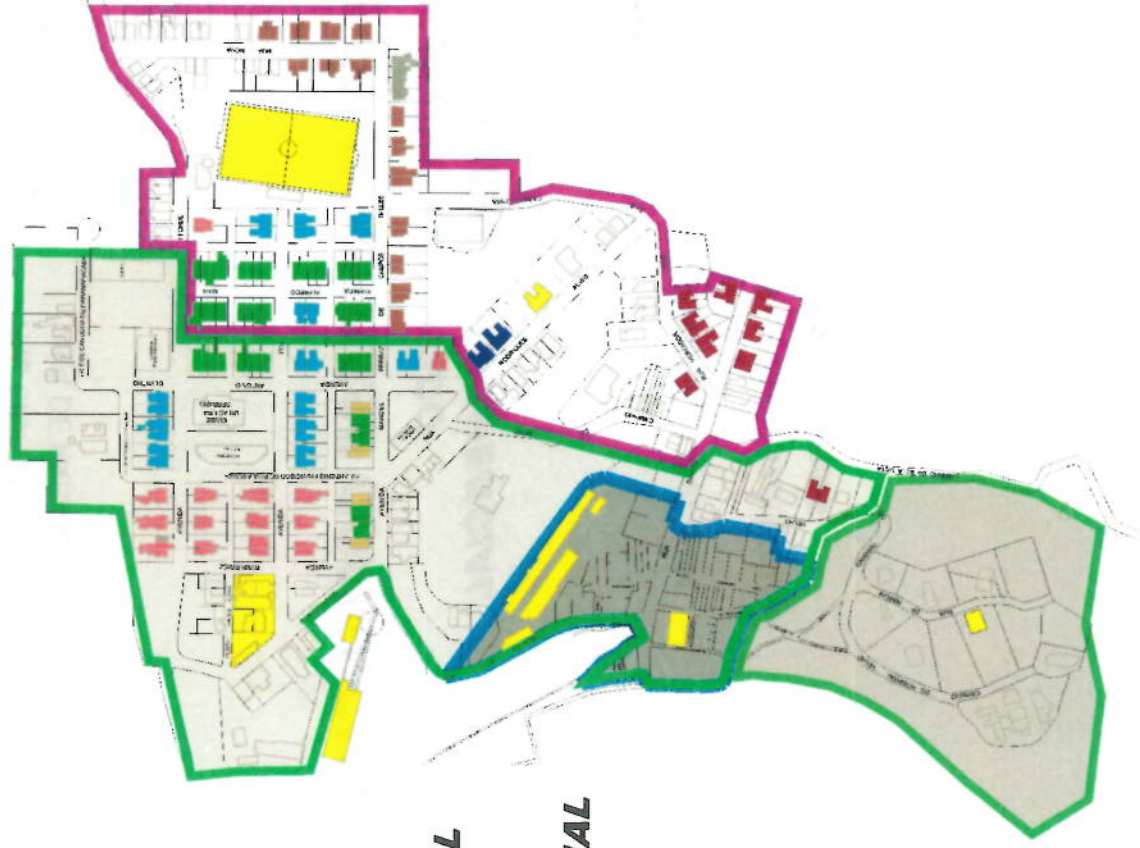
PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Restauração e pintura de 242 imóveis



As obras foram paralisadas devido a divergências no valor a ser pago.





USO DO SOLO - Lei 9.018/2007 ZEIPP

 **APC - ÁREA PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL**

 **AAN - ÁREA DE ATIVIDADES NOTURNAS**

 **APR - ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL**

 **ASD - ÁREA DE SERVIÇOS DIFERENCIADOS**



SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

ÁREAS DE INTERESSE COMERCIAL

EIXOS DE FLUXO TURÍSTICO

IMÓVEIS DE INTERESSE COMERCIAL

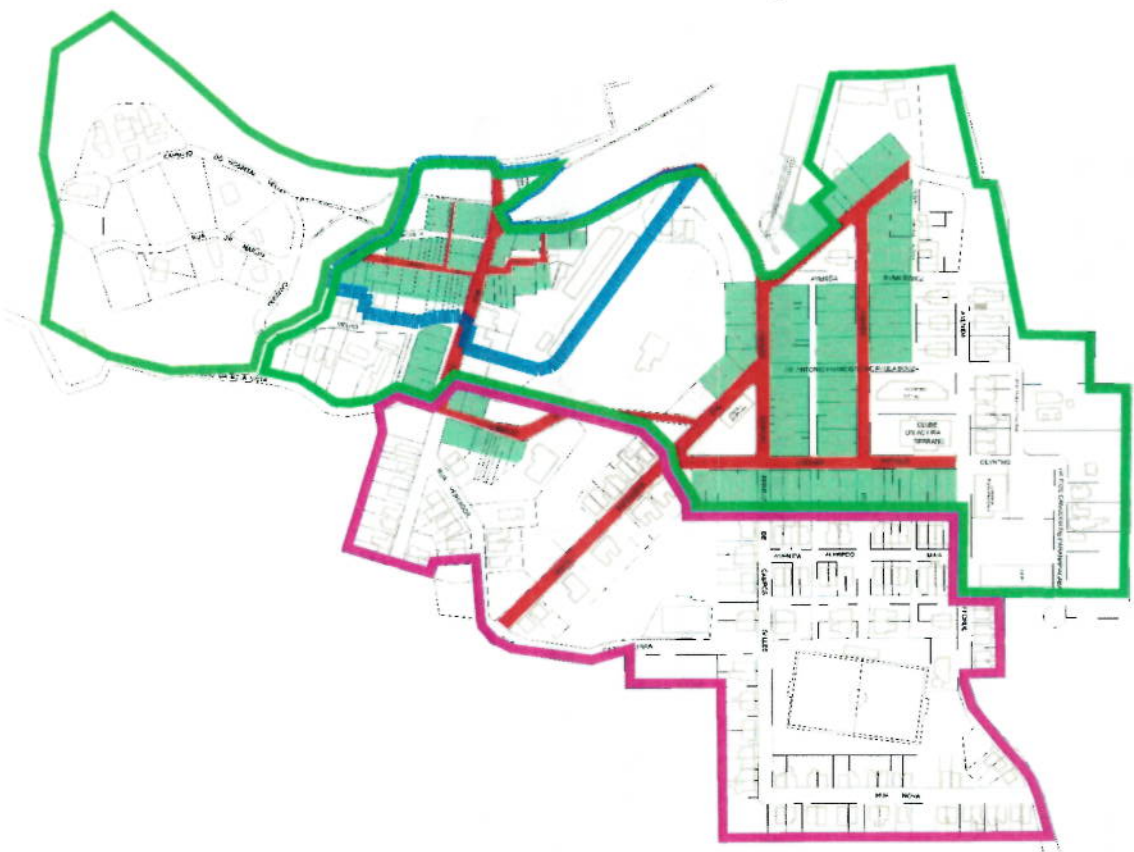
USO DO SOLO

APC - ÁREA PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL

AAN - ÁREA DE ATIVIDADES NOTURNAS

APR - ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL

ASD - ÁREA DE SERVIÇOS DIFERENCIADOS





SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Classificação dos imóveis conforme atividade

*Situação anterior ao PAC CH

- RESIDENCIAIS
- RESIDENCIAIS+EMPREENDIMENTOS
- INSTITUCIONAIS / CEDIDAS
- EMPREENDIMENTOS
- ALIMENTOS E BEBIDAS
- HOSPEDAGEM
- ARTESANATO
- MONITORIA
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



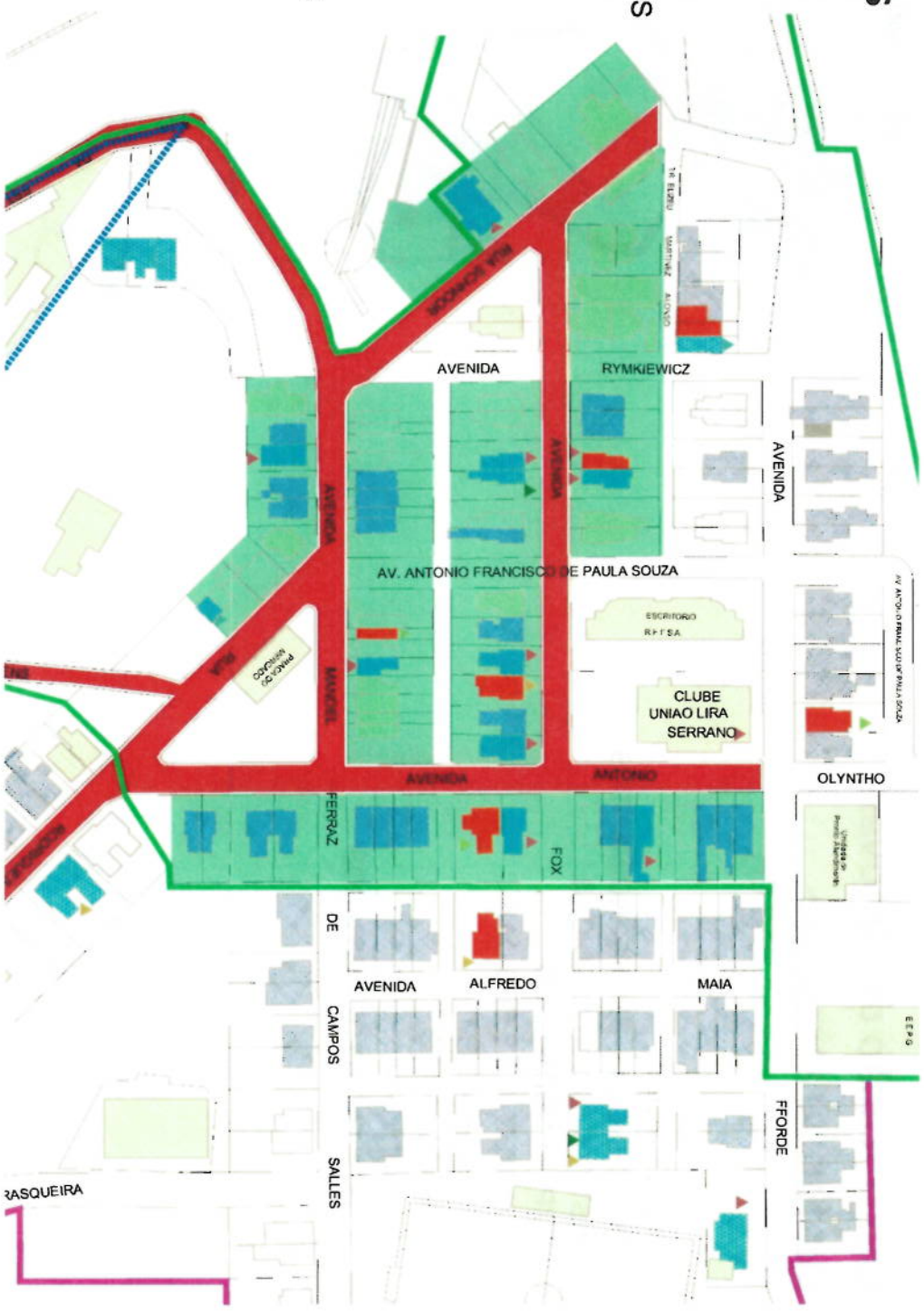


Classificação dos imóveis conforme atividade

*Situação anterior ao PAC CH

- RESIDENCIAIS
- RESIDENCIAIS+EMPREENDEIMENTOS
- INSTITUCIONAIS / CEDIDAS
- EMPREENDEIMENTOS
- ALIMENTOS E BEBIDAS
- HOSPEDAGEM
- ARTESANATO
- MONITORIA
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- ÁREAS DE INTERESSE COMERCIAL
- EIXOS DE FLUXO TURÍSTICO
- IMÓVEIS DE INTERESSE COMERCIAL





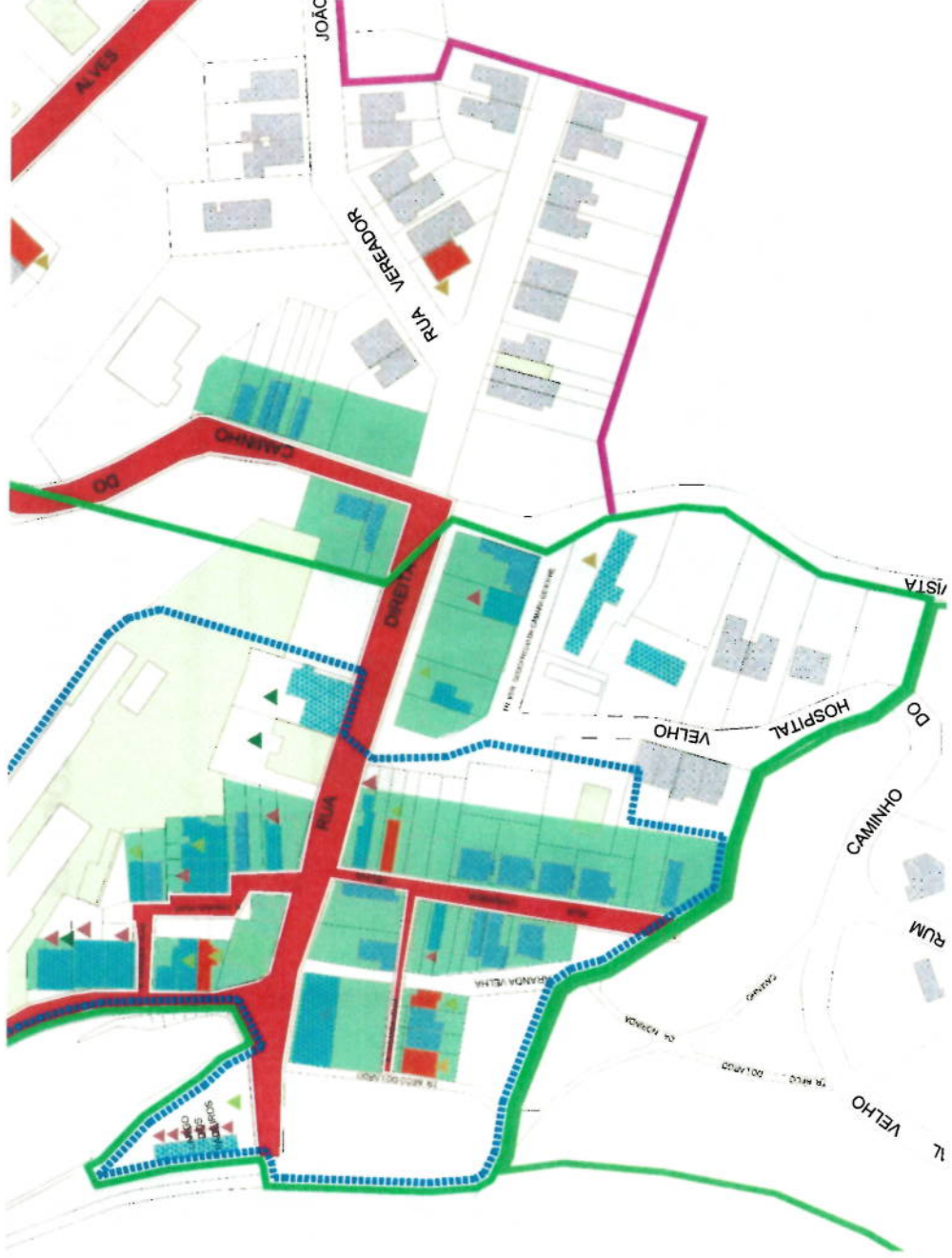
Classificação dos imóveis conforme atividade

*Situação anterior ao PAC CH

-  RESIDENCIAIS
-  RESIDENCIAIS+EMPREENDIMENTOS
-  INSTITUCIONAIS / CEDIDAS
-  EMPREENDIMENTOS
-  ALIMENTOS E BEBIDAS
-  HOSPEDAGEM
-  ARTESANATO
-  MONITORIA
-  PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

ÁREAS DE INTERESSE COMERCIAL

-  EIXOS DE FLUXO TURÍSTICO
-  IMÓVEIS DE INTERESSE COMERCIAL

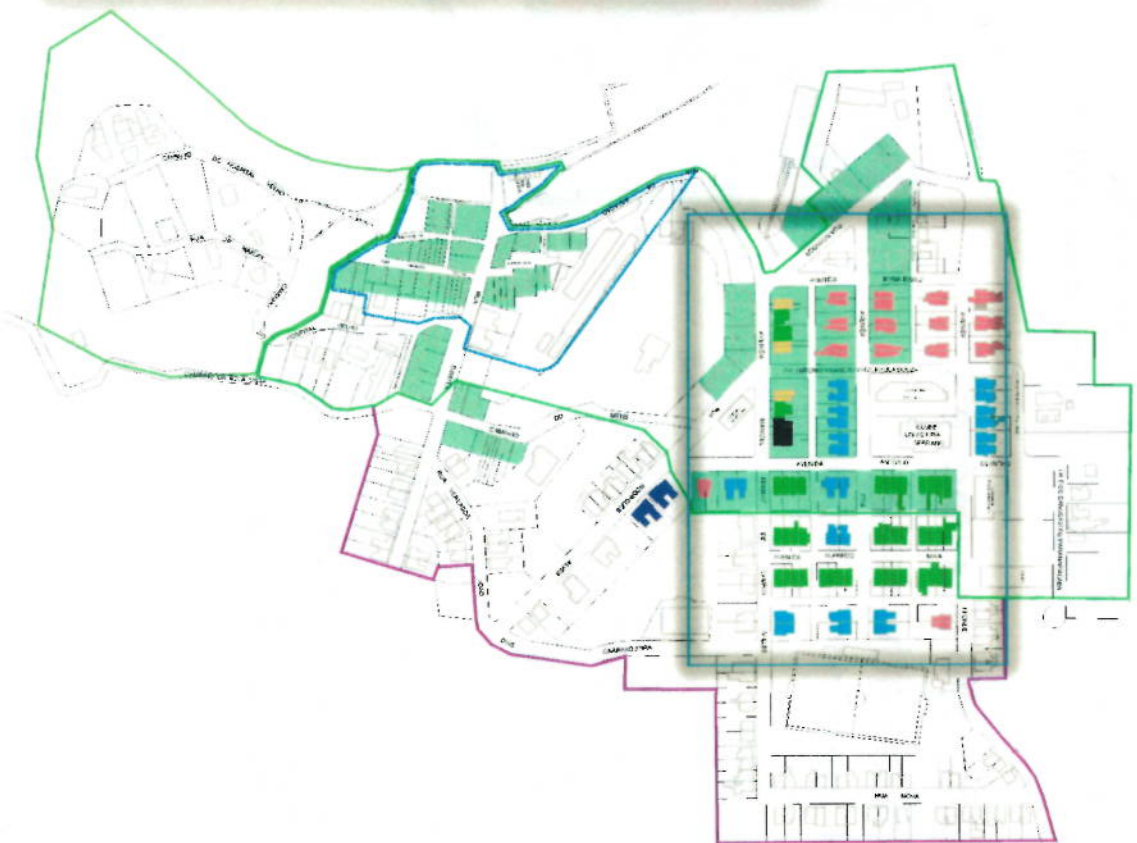


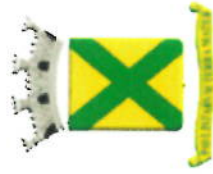


SANTO ANDRÉ

PAC CIDADES HISTÓRICAS
VILA DE PARANAPIACABA

Imóveis Tipo A, B e E confrontados com as áreas de interesse comercial





P R E S I D E N T E

SANTO ANDRÉ

P R E S I D E N T E



**Espaço aberto para
dúvidas e debates.**

OBRIGADO

GERÊNCIA DE PROJETOS E PRESERVAÇÃO HISTÓRICA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE