



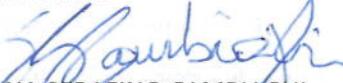
**CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO  
COMISSÃO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO DA SEDE DO CAU/SP  
ATA EXECUTIVA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 07/06/2017**

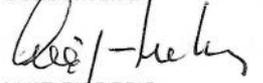
1 Às 15 horas do dia 07 de junho de 2017, nas dependências da sede do Conselho de Arquitetura e  
2 Urbanismo de São Paulo, situada à rua Formosa 367, 23º andar, São Paulo – SP, reuniu-se a Comissão  
3 especial de aquisição da sede do CAU/SP para a sua 6ª Reunião Ordinária de 2017, com a presença  
4 dos membros da referida Comissão e convidados: A Conselheira Coordenadora **JACOBINA ALBU**  
5 **VAISMAN**, os Conselheiros membros titulares **BRUNO GHIZELLINI NETO** e **SILVANA SERAFINO**  
6 **CAMBIAGHI**, o membro substituto **SILVIO JOHN HEILBUT** e os convidados, o Diretor Administrativo  
7 **LUIZ FISBERG** e o Assessor Jurídico **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO**. O Conselheiro Coordenador  
8 Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI**, a Conselheira membro titular **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO**,  
9 o Conselheiro membro substituto **GERSON GERALDO MENDES FARIA** e os convidados a Diretora  
10 Administrativa Adjunta **VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY**, o Diretor Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** e  
11 Diretor de Relações Institucionais Adjunto **PIETRO MIGNEZZOTTI** justificaram ausência. A pauta da  
12 reunião consiste em: 1. Informações sobre o imóvel da Teodoro Sampaio; 2. Avaliação jurídica da  
13 documentação recebida da Engebanc; 3. Avaliação de outros imóveis apresentados; 4.  
14 Encaminhamento dos trabalhos. Dada a verificação de quórum, a coordenadora **JACOBINA ALBU**  
15 **VAISMAN** iniciou a reunião com informes sobre o imóvel da Rua Teodoro Sampaio. Falou com o  
16 corretor da Engebanc Marcelo e o setor tributário do Itaú não abrirá mão de exigir seus direitos sobre  
17 os processos em andamento. A previsão é de que demore pelo menos um mês para providências. O  
18 corretor questionou o fato de o CAU/SP ainda não ter preparado uma minuta do contrato de locação  
19 do térreo do imóvel para a agência bancária, ao que a Coordenadora informou não ser o momento  
20 para tal ação, uma vez que o processo depende da documentação regularizada. Questionou sobre a  
21 consulta feita pelo CAU/SP ao Tribunal de Contas da União, ao que o Assessor Jurídico **JOSÉ**  
22 **RODRIGUES GARCIA FILHO** informou que não há previsão de prazo para resposta e que é necessário  
23 aguardar. Comentou que as certidões de cabeça e pé enviadas pela Engebanc não possuem todas as  
24 informações dos processos e que será necessário pedir as certidões de inteiro teor. A Comissão  
25 solicitou que se verifique como fazer esta consulta pessoalmente nos cartórios/tribunais. Passou-se  
26 para análise das novas propostas de imóveis enviadas pelas imobiliárias. O Presidente do CAU/SP  
27 **GILBERTO BELLEZA** passou brevemente na reunião para verificar o andamento dos trabalhos e  
28 autorizou a Comissão a prosseguir com a pesquisa de imóveis no mercado como uma segunda  
29 alternativa. A GIPECE enviou proposta novamente sobre o imóvel localizado na Rua Minas Gerais nº  
30 316, que possui problemas de sinal telefônico e de internet. A Valentina Caran enviou proposta sobre  
31 os imóveis da Rua Mario de Andrade nº 48, Rua Augusta nº 1168, Avenida Paulista nº 460, Avenida  
32 Liberdade nº 823 e Rua Butantã nº 226. O edifício da Avenida Paulista foi apresentado em outro



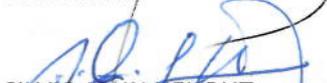
33 momento pela Engebanc, e possui três dos quatro andares oferecidos já locados para outras  
34 empresas, tornando-o inviável. Os edifícios da Avenida Liberdade e da Rua Butantã estão em  
35 construção, sendo inviáveis no momento. Os imóveis da Rua Mario de Andrade e da Rua Augusta  
36 podem ser adequados para o Conselho, portanto, a Comissão solicitará uma visita para verificar as  
37 atuais condições de cada um. A Conselheira **SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI** mostrou o imóvel da  
38 Avenida Paulista nº 287, de autoria do Arquiteto e Urbanista Ruy Ohtake, ao qual a Comissão  
39 também solicitará maiores informações e uma visita. Aos representantes dos três imóveis  
40 selecionados nesta reunião, será enviada uma carta com a relação de todos os documentos exigidos  
41 pelo CAU/SP neste processo e com solicitação de uma visita da Comissão no dia 13 de junho de 2017  
42 a partir das 14 horas e 30 minutos. A carta será encaminhada para envio pelo Presidente. A Comissão  
43 decidiu pré-agendar uma reunião para o dia 21 de junho às 14 horas e 30 minutos para uma possível  
44 conversa com representantes dos imóveis a serem visitados. Por fim, a Comissão aprovou e assinou  
45 a ata da 5ª Reunião Extraordinária realizada em 23 de maio de 2017. Sem mais assuntos a tratar, foi  
46 designado a mim, Litsuko Yoshida, elaborar esta ata, assinada por todos os presentes.

47   
48  
49 JACOBINA ALBU VAISMAN  
50 Coordenadora

51   
52  
53 SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI  
54 Conselheira

55   
56  
57 LUIZ FISBERG  
58 Diretor Administrativo

  
BRUNO GHIZELLINI NETO  
Conselheiro

  
SILVIO JOHN HEILBUT  
Conselheiro

  
JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO  
Assessor Jurídico