



CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO
COMISSÃO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO DA SEDE DO CAU/SP
ATA EXECUTIVA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 23/05/2017

1 Às 14 horas do dia 23 de maio de 2017, nas dependências da sede do Conselho de Arquitetura
2 e Urbanismo de São Paulo, situada à rua Formosa 367, 23º andar, São Paulo – SP, reuniu-se a
3 Comissão especial de aquisição da sede do CAU/SP para a sua 5ª Reunião Extraordinária de 2017,
4 com a presença dos membros da referida Comissão e convidados: o Conselheiro Coordenador
5 Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI**, os Conselheiros membros titulares **BRUNO GHIZELLINI NETO** e
6 **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO**, o membro substituto **SILVIO JOHN HEILBUT** e os
7 convidados, a Diretora Administrativa Adjunta **VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY**, o Diretor
8 Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** e o Assessor Jurídico **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO**. A
9 Conselheira Coordenadora **JACOBINA ALBU VAISMAN**, a Conselheira membro titular **SILVANA**
10 **SERAFINO CAMBIAGHI**, o Conselheiro membro substituto **GERSON GERALDO MENDES FARIA** e
11 os convidados o Diretor Administrativo **LUIZ FISBERG** e Diretor de Relações Institucionais
12 Adjunto **PIETRO MIGNEZZOTTI** justificaram ausência. A pauta da reunião consiste em: 1. Relato
13 da resposta do Itaú Rent referente à proposta; 2. Verificação de novos edifícios para compra da
14 sede; 3. Escolha dentre as opções de novos edifícios. Dada a verificação de quórum, o
15 Coordenador Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI** iniciou a reunião. O Diretor Financeiro **JOSÉ**
16 **BORELLI NETO** informou que, em contato com os representantes do imóvel pretendido, recebeu
17 a notícia de que há grandes chances de a Certidão Negativa de Débitos (CND) ser emitida. O
18 Conselheiro **SILVIO JOHN HEILBUT** sugeriu verificar a possibilidade de um acordo em que o
19 Conselho deposita o valor da dívida em juízo, para que se forme a garantia e seja providenciada
20 a emissão da CND, e o restante do valor do imóvel seria pago normalmente. O Assessor Jurídico
21 **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO** comentou que não deve ser possível, pois seria um depósito
22 feito por terceiro, em um processo condicional, o que não é viável para o Conselho como órgão
23 público. Complementou que a dívida do banco não é judicial e ainda permanece o problema da
24 falta do documento. O Diretor Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** comentou que o problema do
25 banco não é falta de dinheiro, mas sim o processo de contestação da dívida. Informou que já
26 possuem a aprovação da diretoria do Itaú para seguirem com as providências necessárias. Em
27 ligação telefônica, o representante da Engebanc Marcelo informou que a documentação de
28 objeto e pé já foi providenciada. Quanto à parte tributária, reforçou a importância de o CAU/SP
29 consultar o Tribunal de Contas da União. A Comissão concordou em conversar com o Presidente
30 do CAU/SP para a efetivação desta consulta. A Comissão verificou as novas opções de imóveis
31 recebidas, sendo que a proposta da PremiumCorp Gestão Imobiliária e as duas propostas da




32 Fundação Conrado Wessel são as mesmas apresentadas e desabilitadas nas Chamadas Públicas
33 encerradas. Os dois novos imóveis apresentados pela Engebanc estão com área e valor muito
34 acima do especificado pelo CAU/SP e, portanto, não serão considerados. Ao final, o Presidente
35 **GILBERTO BELLEZA** compareceu à reunião para verificar o andamento dos trabalhos e
36 concordou em consultar o TCU sobre o caso particular do imóvel em questão. A carta será
37 redigida e encaminhada para a Diretoria Financeira, que providenciará o envio. Por fim, a
38 Comissão aprovou e assinou a ata da 5ª Reunião Ordinária realizada em 10 de maio de 2017.
39 Sem mais assuntos a tratar, foi designado a mim, Litsuko Yoshida, elaborar esta ata, assinada
40 por todos os presentes.

41


42

43 
44 **ROGERIO BATAGLIESI**
45 Coordenador Adjunto


BRUNO GHIZELLINI NETO
Conselheiro

46


47


48 **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO**
49 Conselheira


SILVIO JOHN HEILBUT
Conselheiro

50

51


52 **VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY**
53 Diretora Administrativa Adjunta


JOSÉ BORELLI NETO
Diretor Financeiro

54

55


56 **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO**
Assessor Jurídico


GILBERTO BELLEZA
Presidente