



**CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO  
COMISSÃO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO DA SEDE DO CAU/SP  
ATA EXECUTIVA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 23/05/2017**

1 Às 14 horas do dia 23 de maio de 2017, nas dependências da sede do Conselho de Arquitetura  
2 e Urbanismo de São Paulo, situada à rua Formosa 367, 23º andar, São Paulo – SP, reuniu-se a  
3 Comissão especial de aquisição da sede do CAU/SP para a sua 5ª Reunião Extraordinária de 2017,  
4 com a presença dos membros da referida Comissão e convidados: o Conselheiro Coordenador  
5 Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI**, os Conselheiros membros titulares **BRUNO GHIZELLINI NETO** e  
6 **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO**, o membro substituto **SILVIO JOHN HEILBUT** e os  
7 convidados, a Diretora Administrativa Adjunta **VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY**, o Diretor  
8 Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** e o Assessor Jurídico **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO**. A  
9 Conselheira Coordenadora **JACOBINA ALBU VAISMAN**, a Conselheira membro titular **SILVANA**  
10 **SERAFINO CAMBIAGHI**, o Conselheiro membro substituto **GERSON GERALDO MENDES FARIA** e  
11 os convidados o Diretor Administrativo **LUIZ FISBERG** e Diretor de Relações Institucionais  
12 Adjunto **PIETRO MIGNEZZOTTI** justificaram ausência. A pauta da reunião consiste em: 1. Relato  
13 da resposta do Itaú Rent referente à proposta; 2. Verificação de novos edifícios para compra da  
14 sede; 3. Escolha dentre as opções de novos edifícios. Dada a verificação de quórum, o  
15 Coordenador Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI** iniciou a reunião. O Diretor Financeiro **JOSÉ**  
16 **BORELLI NETO** informou que, em contato com os representantes do imóvel pretendido, recebeu  
17 a notícia de que há grandes chances de a Certidão Negativa de Débitos (CND) ser emitida. O  
18 Conselheiro **SILVIO JOHN HEILBUT** sugeriu verificar a possibilidade de um acordo em que o  
19 Conselho deposita o valor da dívida em juízo, para que se forme a garantia e seja providenciada  
20 a emissão da CND, e o restante do valor do imóvel seria pago normalmente. O Assessor Jurídico  
21 **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO** comentou que não deve ser possível, pois seria um depósito  
22 feito por terceiro, em um processo condicional, o que não é viável para o Conselho como órgão  
23 público. Complementou que a dívida do banco não é judicial e ainda permanece o problema da  
24 falta do documento. O Diretor Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** comentou que o problema do  
25 banco não é falta de dinheiro, mas sim o processo de contestação da dívida. Informou que já  
26 possuem a aprovação da diretoria do Itaú para seguirem com as providências necessárias. Em  
27 ligação telefônica, o representante da Engebanc Marcelo informou que a documentação de  
28 objeto e pé já foi providenciada. Quanto à parte tributária, reforçou a importância de o CAU/SP  
29 consultar o Tribunal de Contas da União. A Comissão concordou em conversar com o Presidente  
30 do CAU/SP para a efetivação desta consulta. A Comissão verificou as novas opções de imóveis  
31 recebidas, sendo que a proposta da PremiumCorp Gestão Imobiliária e as duas propostas da



32 Fundação Conrado Wessel são as mesmas apresentadas e desabilitadas nas Chamadas Públicas  
33 encerradas. Os dois novos imóveis apresentados pela Engebanc estão com área e valor muito  
34 acima do especificado pelo CAU/SP e, portanto, não serão considerados. Ao final, o Presidente  
35 **GILBERTO BELLEZA** compareceu à reunião para verificar o andamento dos trabalhos e  
36 concordou em consultar o TCU sobre o caso particular do imóvel em questão. A carta será  
37 redigida e encaminhada para a Diretoria Financeira, que providenciará o envio. Por fim, a  
38 Comissão aprovou e assinou a ata da 5ª Reunião Ordinária realizada em 10 de maio de 2017.  
39 Sem mais assuntos a tratar, foi designado a mim, Litsuko Yoshida, elaborar esta ata, assinada  
40 por todos os presentes.

41

42

43   
44 ROGERIO BATAGLIESI  
45 Coordenador Adjunto

43   
44 BRUNO GHIZELLINI NETO  
45 Conselheiro

46

47   
48 LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO  
49 Conselheira

47   
48 SILVIO JOHN HEILBUT  
49 Conselheiro

50

51   
52 VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY  
53 Diretora Administrativa Adjunta

51   
52 JOSÉ BORELLI NETO  
53 Diretor Financeiro

54

55   
56 JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO  
57 Assessor Jurídico

55   
56 GILBERTO BELLEZA  
57 Presidente