



**CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO**  
**COMISSÃO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO DA SEDE DO CAU/SP**  
**ATA EXECUTIVA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28/03/2017**

1 Às 10 horas do dia 28 de março de 2017, nas dependências da sede do Conselho de Arquitetura  
2 e Urbanismo de São Paulo, situada à rua Formosa 367, 23º andar, São Paulo – SP, reuniu-se a  
3 Comissão especial de aquisição da sede do CAU/SP para a sua 4ª Reunião Extraordinária de 2017,  
4 com a presença dos membros da referida Comissão e convidados: a Conselheira Coordenadora  
5 **JACOBINA ALBU VAISMAN**, os Conselheiros membros titulares **BRUNO GHIZELLINI NETO**,  
6 **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO**, e os convidados, a Diretora Administrativa Adjunta  
7 **VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY**, o Diretor de Relações Institucionais Adjunto **PIETRO**  
8 **MIGNOZZETTI**, o Diretor Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** e o Assessor Jurídico **JOSÉ RODRIGUES**  
9 **GARCIA FILHO**. O Conselheiro Coordenador Adjunto **ROGERIO BATAGLIESI**, a Conselheira  
10 **SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI** e os convidados, o Diretor Administrativo **LUIZ FISBERG**, a  
11 Gerente Administrativa **ELAINE CRISTINA DA SILVA** e a Coordenadora de Compras **ANDREANE**  
12 **ROCHA THOMAZ** justificaram ausência. A pauta da reunião consiste em: Apresentação da  
13 justificativa de compra do imóvel. Dada a verificação de quórum, a Coordenadora **JACOBINA**  
14 **ALBU VAISMAN** iniciou a reunião com agradecimento ao auxílio prestado pela Gerente  
15 Administrativa e Coordenadora de compras quanto à estrutura do texto em pauta. A Conselheira  
16 **LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO** fez leitura da minuta da justificativa e a Comissão indicou  
17 pontos que ainda precisam ser revisados. A Diretora Administrativa Adjunta **VIOLÊTA**  
18 **SALDANHA KUBRUSLY** também indicou pontos em que a redação deve ser melhorada. A  
19 Comissão decidiu anexar cópias de todos os documentos mencionados no texto, como atas e  
20 portarias. Quanto às características arquitetônicas e de estrutura, o Assessor Jurídico **JOSÉ**  
21 **RODRIGUES GARCIA FILHO** reforçou que é indicado constar os benefícios, as vantagens de cada  
22 característica, para melhor compreensão por leigos que não tenham este conhecimento técnico.  
23 O Diretor Financeiro **JOSÉ BORELLI NETO** informou que a transposição orçamentária para a  
24 aquisição do imóvel será feita tão logo se confirme o negócio. Uma reunião será feita na próxima  
25 semana entre o Itaú e o CAU/SP para acertar os últimos detalhes. Comentou também que, na  
26 carta que recebeu do Itaú, consta o valor inicial de proposta de R\$ 42.000.000,00. Ainda, em  
27 reunião realizada com um dos auditores do Tribunal de Contas da União, foi informado de que  
28 não há impedimentos para o negócio pretendido pelo CAU/SP, inclusive referente à condição  
29 de cessão de uso de espaço para a agência do banco já instalada no local. Citou que há  
30 jurisprudência que pode ser consultada. O Assessor Jurídico **JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO**  
31 comentou que os pontos que podem ser vistos por quem está fora do processo são,

*Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.*



32 principalmente: o resultado das pesquisas realizadas, o tipo de imóvel disponível, o valor  
33 disponível, os motivos pelos quais os demais imóveis disponíveis não serviam, o atendimento às  
34 exigências pelo imóvel localizado, o valor deste imóvel e a qualidade do imóvel. A Comissão  
35 decidiu se reunir novamente no dia 12 de abril de 2017 às 14 horas, para alinhamento das  
36 informações após a reunião com o Itaú e finalização da justificativa. A Comissão aprovou e  
37 assinou a ata da 3ª Reunião Extraordinária realizada em 14 de março de 2017. Sem mais  
38 assuntos a tratar, foi designado a mim, Litsuko Yoshida, elaborar esta ata, assinada por todos os  
39 presentes.

40 

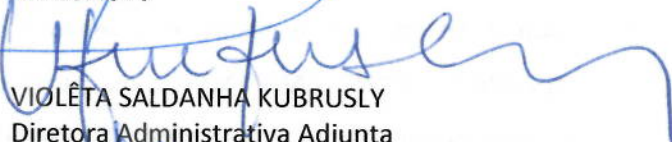
41  
42 JACOBINA ALBU VAISMAN  
43 Coordenadora

44   
45  
46 LUCIANA RANDO DE MACEDO BENTO  
47 Conselheira

48   
49  
50 PIETRO MIGNOZZETTI  
51 Diretor de Relações Institucionais Adjunto

52   
53  
54 JOSÉ RODRIGUES GARCIA FILHO  
55 Assessor Jurídico

  
BRUNO GHIZELLINI NETO  
Conselheiro

  
VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY  
Diretora Administrativa Adjunta

  
JOSÉ BORELLI NETO  
Diretor Financeiro